

Stadtamt Marchtrenk
Bauverwaltung
25. Mai 2023

EINREICHPLAN

Umbau und Aufstockung eines Bungalows, 2 Wohneinheiten und Carports

Bauadresse Kiefernstraße 13, 4614 Marchtrenk - Grst.Nr. 1407/8 - EZ 2458 - KG 51216 Marchtrenk

N
Lageplan M 1:500

Bauwerber & Grundeigentümer
Cristal Immo GmbH
Traunuferstraße 100
4052 Ansfelden

CRISTAL IMMO GMBH
TRAUNUFERSTRASSE 100
4053 ANSFELDEN

Stadtamt Marchtrenk

Bundesgebühr € 7,80

Verwaltungsabgabe €

Summe € 7,80

am entrichtet.

Unterschrift: _____

Bauführer
wird vor Baubeginn bekannt gegeben

Planverfasser
DORX BAU GMBH
TRAUNUFERSTR. 100
4053 ANSFELDEN

Stadtamt Marchtrenk
Pol. Bez. Wels-Land

Dieser Plan bildet die Grundlage für
den Bescheid vom 20.07.2023
GZ 11-131-9-25/2023
Marchtrenk, am 20.07.2023

Der Bürgermeister:
Im Auftrag: WP
16.05.2023

Datum	16.05.2023
Maßstab	1:500, 1:100
Plan Nr	cristalimmo_einreichplan
Planinhalt	grundriss schnitt ansicht lageplan bauteilaufbauten

Grundflächenzahl 0,45

Gst. 1407/8	1274 m ²	1274 x 0,45 =	573,30 m² bebaubare Fläche
Gesamt	1274 m²	Haus EG	376,12 m ² (ohne Garage)
		Haus OG	196,52 m ²
		Gesamt	572,64 m² < 573,30 m²

Nachbarverzeichnis

Grundstücksnr.	Einlagezahl	Eigentümer	Unterschrift - Verzicht auf Einwände
1407/5	2014	Anton Mikschl, Kiefernstraße 11, 4614 Marchtrenk	
1407/6	2353	Evelyn, Terez und Geza Pal Zedernstraße 4, 4614 Marchtrenk	<i>Terez Pal / Evelyn Pal</i>
1407/9	2373	Maria Mayr, Kiefernstraße 15, 4614 Marchtrenk	<i>Maria Mayr</i>
1407/10	2346	Ludwig Lang, Zedernstraße 1, 4614 Marchtrenk	
1407/15 3237/3	801	Marktgemeinde Marchtrenk, Linzer Straße 21, 4614 Marchtrenk	
1422/10	297	Josef und Claudia Wöss, Zirbenweg 9, 4614 Marchtrenk	<i>Claudia Wöss Josef Wöss</i>

Aufbauten

Außenwand	Bodenaufbau EG	Bodenaufbau OG	Dachaufbau Haus
Innenputz	Belag	Belag	6 Kies
25 Ziegelmauerwerk	7 Estrich Fbh	7 Estrich Fbh	Abdichtung
20 Dämmung EPS	3 Trittschalldämmung	3 Trittschalldämmung	30 Dämmung EPS im Gef.
Außenreißputz	8 Schüttung	9 Schüttung	Notdeckung / Dampfbremse
Außenwand Garage	8 Dämmung XPS	25 Stahlbetondecke	20 Stahlbetondecke
Innenputz	Abdichtung		
25 Ziegelmauerwerk	25 Stahlbeton Bodenplatte		Dachaufbau Garage
5 Dämmung EPS	10 Rollierung		6 Kies
Außenreißputz			Abdichtung
	Bodenaufbau Garage		10 Dämmung EPS im Gef.
	Epoxidharzbeschichtung		Notdeckung / Dampfbremse
	10 Estrich		20 Stahlbetondecke
	Abdichtung		
	25 Stahlbeton Bodenplatte		
	12 Dämmung XPS		
	15 Rollierung		

Gebäudeklasse 1

Legende

Bestand	Stahlbeton	Dämmung	Abwasser
Neubau	Ziegel	Rollierung	Regenwasser
Abbruch	Holz	Grundgrenze	Wasser
			Strom





