

I ANLAGEN

1 Fotodokumentation

1.1 Ansicht von der Straße „Stephanusstraße“ (Westansicht)



1.2 Nordwestgiebel



1.3 Hauseingangspodest



1.4 Ansicht Rückseite, kleine Hoffläche Garten



1.5 Schuppen



1.6 Anbau



1.7 Kleine Gartenfläche



1.8 Küchenzugang vom Garten; Küche



1.9 Diele Erdgeschoss; Treppe



1.10 Treppe Obergeschoss, Dachgeschoss



1.11 Dachgeschoss



1.12 WC Obergeschoss



1.13 Dusche Erdgeschoss; WC Erdgeschoss



1.14 Kellertreppe; Gastherme Kellergeschoss

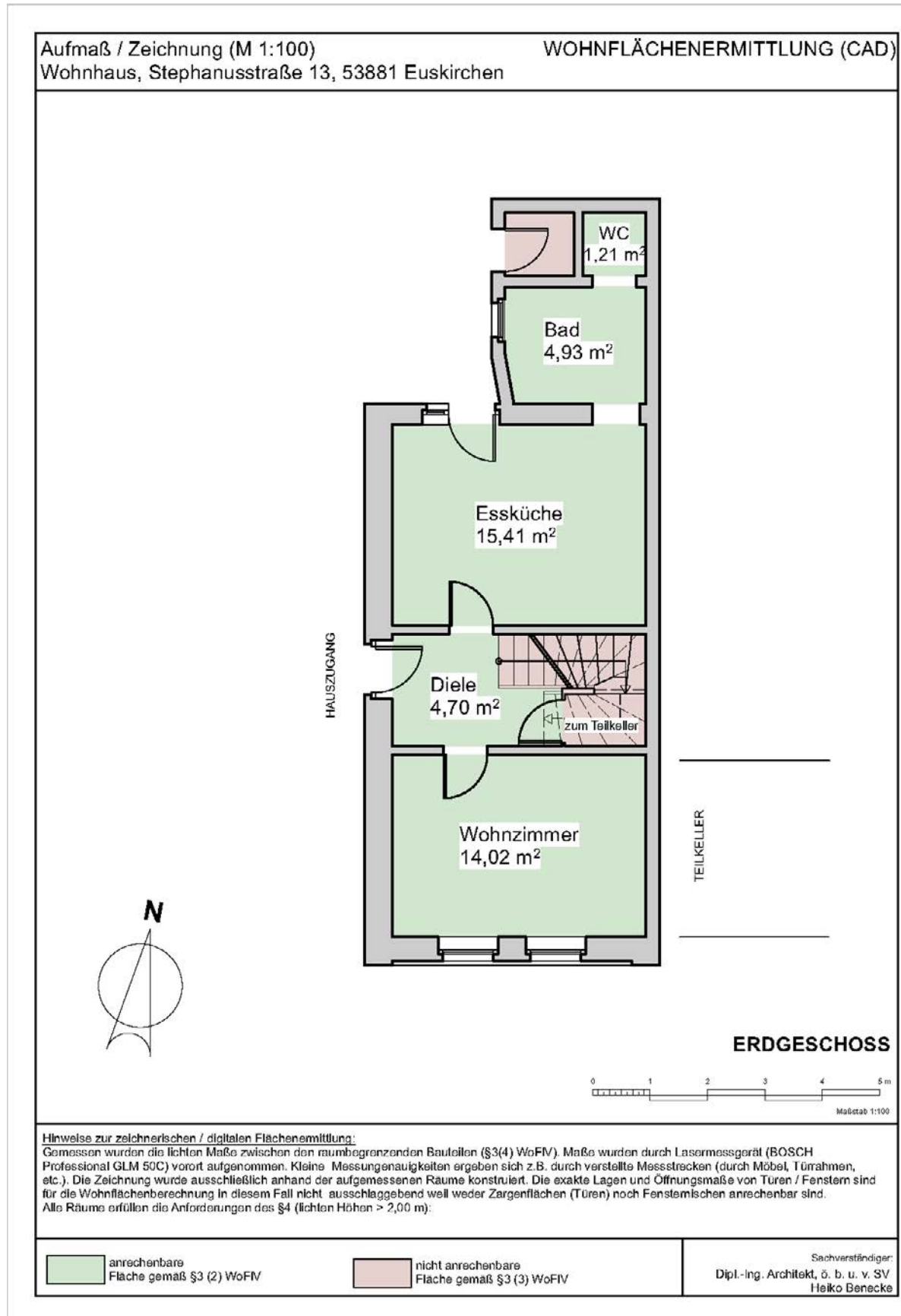


1.15 Hausverteilung Elektro; Kellerflur



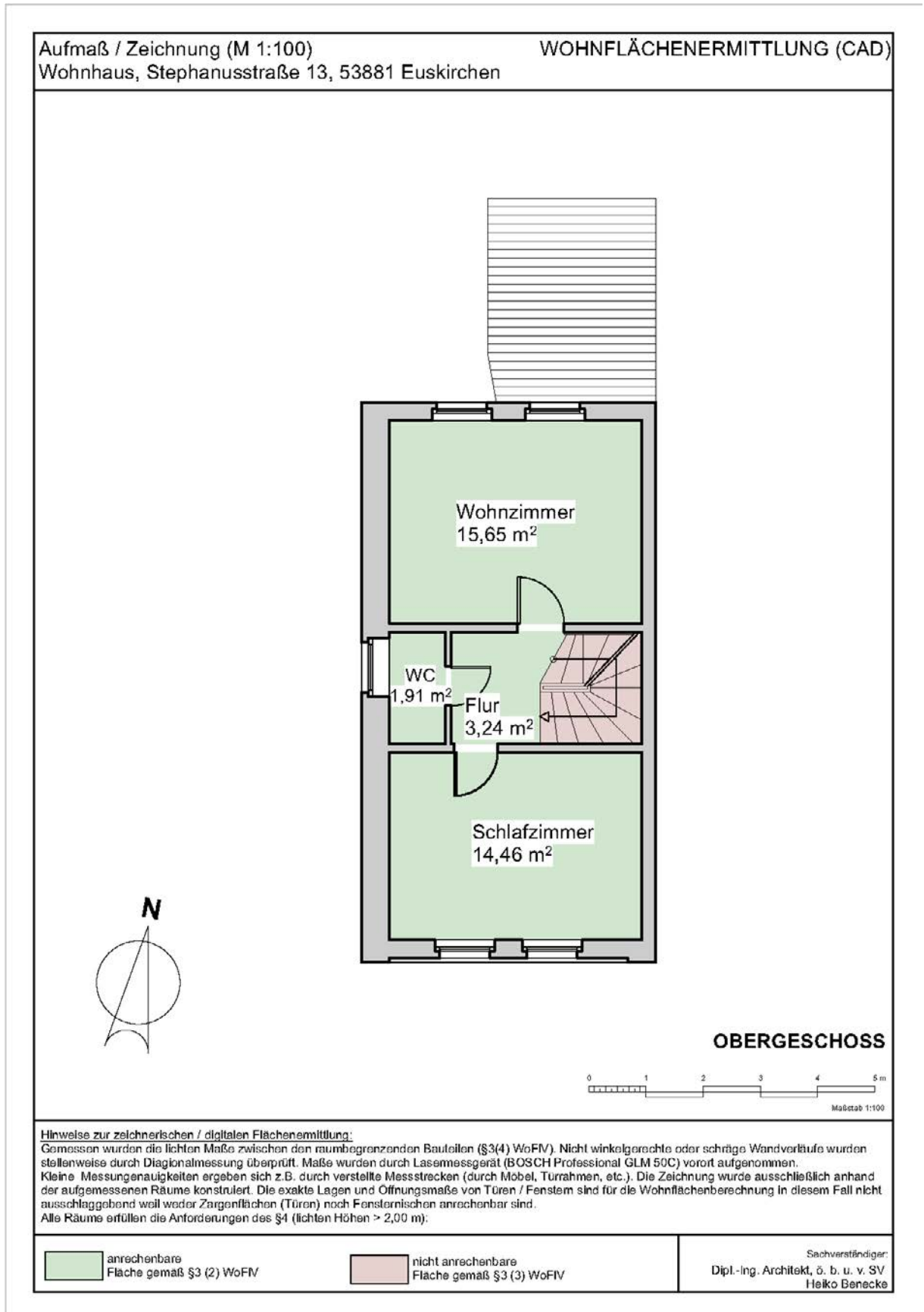
2 Zeichnungen und Pläne

2.1 Grundriss Erdgeschoss (Quelle: Eigenes Grobaufmaß!)



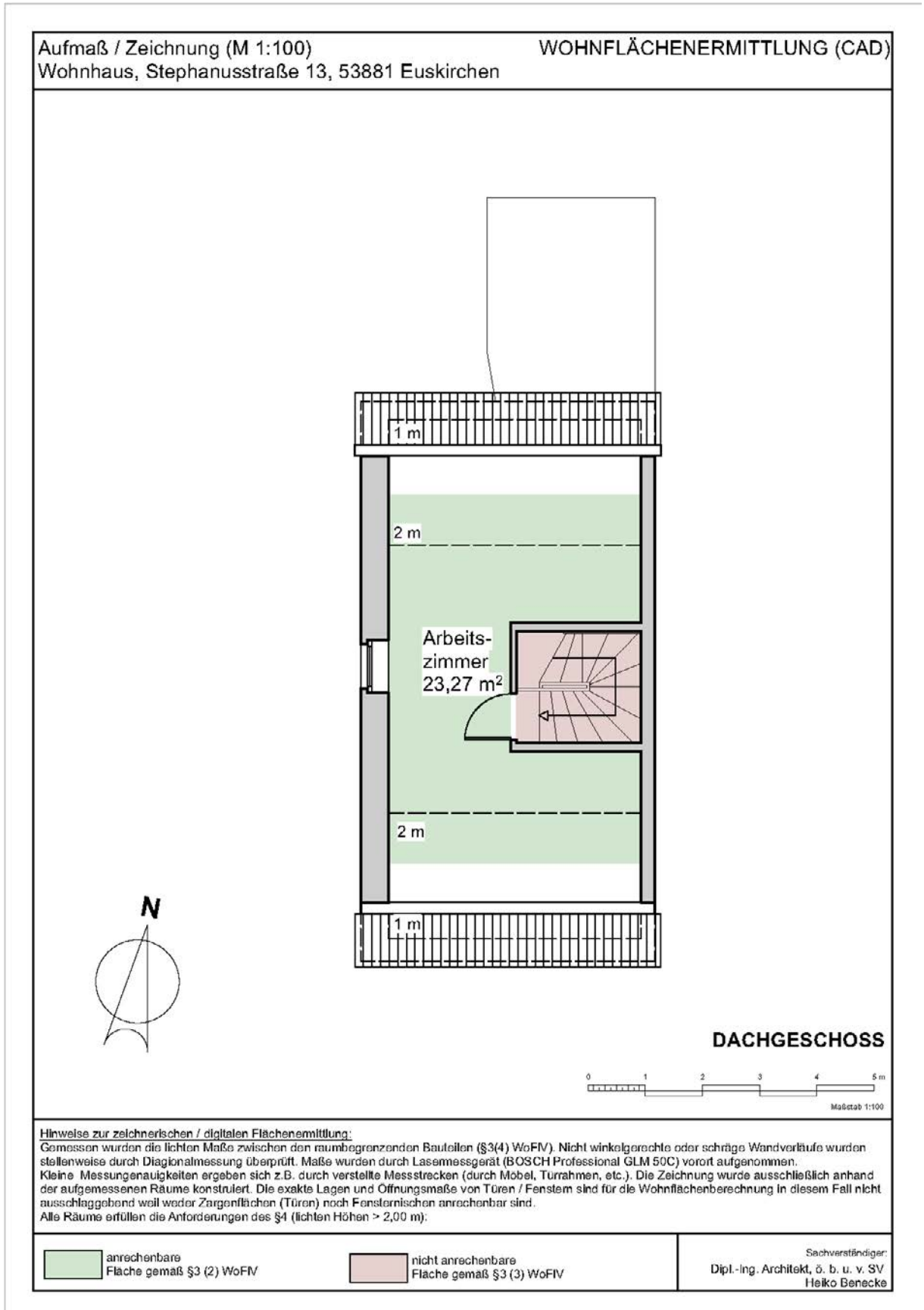
2.2 Grundriss Obergeschoss

(Quelle: Eigenes Grobaufmaß!)



2.3 Grundriss Dachgeschoss

(Quelle: Eigenes Grobaufmaß!)



2.4 Katasterplan (Unmaßstäblich)



**Kreis Euskirchen
Katasteramt**

Jülicher Ring 32
53879 Euskirchen

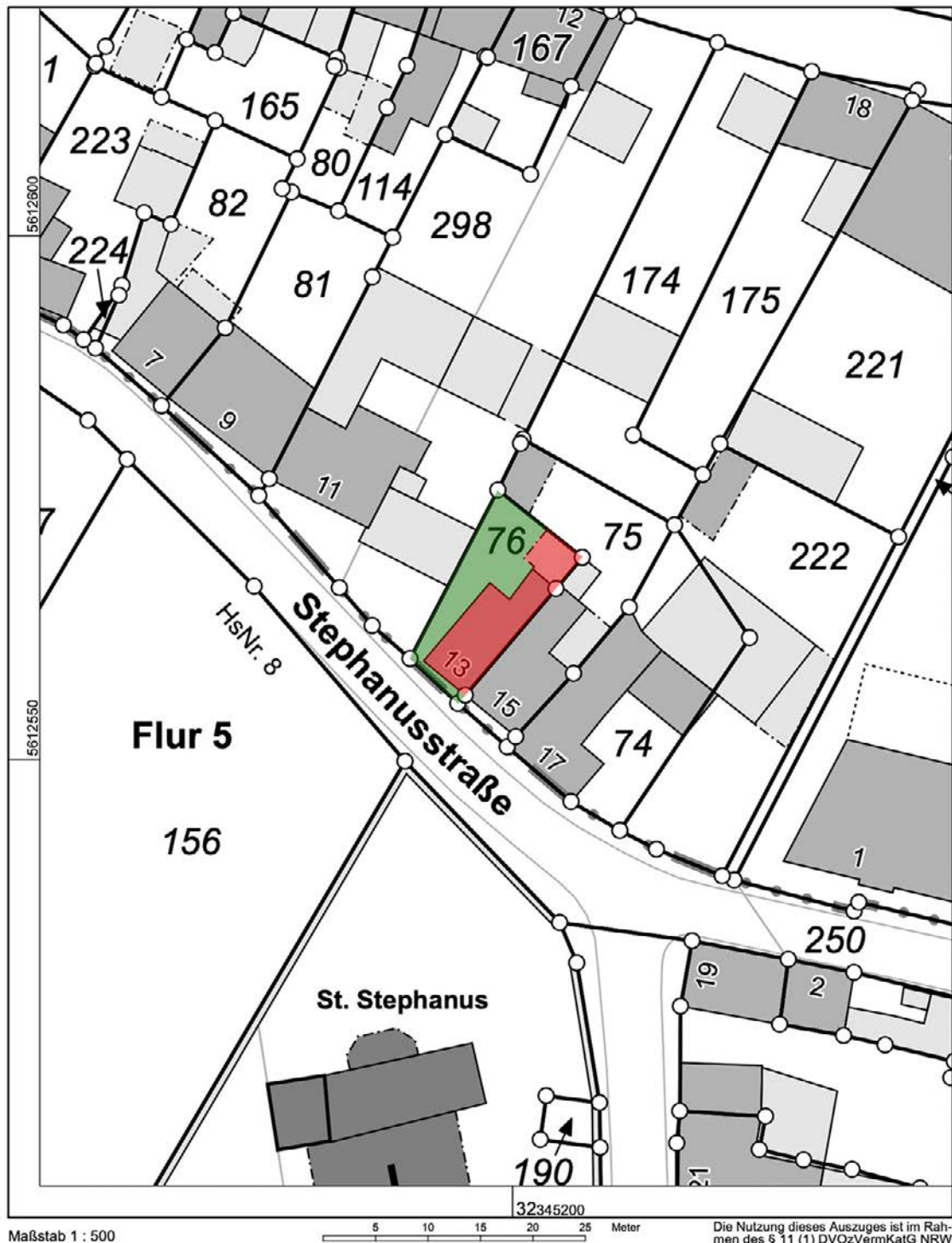
Flurstück: 76
Flur: 6
Gemarkung: Roitzheim
Stephanusstraße 13, Euskirchen

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:500

Erstellt: 28.03.2025

Zeichen: 25-KA-0313



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.