

Amtsgericht Duisburg

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Dienstag, 24.11.2026, 10:30 Uhr,

2. Etage, Sitzungssaal C215, Kardinal-Galen-Straße 124-132, 47058 Duisburg

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Hamborn, Blatt 4018,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Hamborn, Flur 22, Flurstück 145, Gebäude- und Freifläche,
Ruprechtstraße 6, Größe: 819 m²

versteigert werden.

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein unterkellertes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Wohneinheiten. Das Erdgeschoss wurde zu einer einzigen Wohneinheit umgebaut, 3 weitere Wohnungen befinden sich im Obergeschoss und 3 Wohnungen im ausgebautem Dachgeschoss. Auf dem Hinterhof befinden sich insgesamt 11 PKW Garagen.

Es wurden keine Mietverträge zu den 6 Wohnungen und den 11 Garagen vorgelegt. Lt. Aussage der Teileigentümerin sind diese jedoch alle vermietet.

Eine Innenbesichtigung der 6 Wohnungen und der Garagen wurde nicht ermöglicht.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 09.07.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

583.800,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.