



## **Amtsgericht Duisburg**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 11.06.2025, 09:00 Uhr,**

**2. Etage, Sitzungssaal C215, Kardinal-Galen-Straße 124-132, 47058 Duisburg**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Hamborn, Blatt 2197,**

**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Hamborn, Flur 35, Flurstück 25, Hofraum, Schlachthofstraße 11, Größe:  
280 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein II-geschossiges Einfamilienhaus mit Unterkellerung und ausgebautem Dachgeschoss in 47167 Duisburg-Obermarxloh, Schlachthofstr. 11 (Ursprungsbaujahr ca. 1911, Wiederaufbau 1948). Das Gebäude ist beidseitig angebaut. Die Grundstücksgröße beträgt 280 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche bemisst sich auf insgesamt ca. 196 m<sup>2</sup>. Die eigengenutzte Liegenschaft vermittelte einen durchschnittlich gepflegten Gesamteindruck. Modernisierungen wurden schwerpunktmäßig im Jahr 2007 durchgeführt. Stellenweise besteht Instandhaltungsrückstau. Es hat eine Außen- und Innenbesichtigung stattgefunden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 22.02.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

235.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.