653 K 40/24

Amtsgericht Duisburg

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Dienstag, 06.04.2027, 10:30 Uhr,
2. Etage, Sitzungssaal C215, Kardinal-Galen-Straße 124-132, 47058 Duisburg

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 1
Gemarkung Hamborn, Flur 48, Flurstück 143, Erholungsfläche, Vereinsstr. 27,29, Größe: 176 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 2
Gemarkung Hamborn, Flur 48, Flurstück 144, Gebäude- und Freifläche, Vereinsstr. 27,29, Größe: 1.260 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 3
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 78, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistr. 9, Größe: 392 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 4
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 87, Gebäude- und Freifläche, Diesterwegstr. 32, Größe: 540 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,

BV lfd. Nr. 5
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 75, Gebäude- und Freifläche, Gertrudenstr. 93, Größe: 673 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 6
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 76, Gebäude- und Freifläche, Gertrudenstr. 91, Größe: 473 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 7
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 77, Gebäude- und Freifläche, Gertrudenstr. 89, Größe: 548 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 8
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 85, Gebäude- und Freifläche, Diesterwegstr. 28, Größe: 521 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 9
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 86, Gebäude- und Freifläche, Diesterwegstr. 30, Größe: 625 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 10
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 161, Gebäude- und Freifläche, Diesterwegstr. 34, Größe: 430 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 11
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 84, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistr. 1, Größe: 430 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 12
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 162, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistr. 3, Größe: 334 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 13
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 79, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistr. 7, Größe: 240 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 14
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 80, Gebäude- und Freifläche, Pestalozzistr. 5, Größe: 330 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 15
Gemarkung Hamborn, Flur 208, Flurstück 283, Gebäude- und Freifläche, Halskestr. 4,6,8, Wilfriedstr. 15,17,19,21,23,25,27, Größe: 8.711 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 16
Gemarkung Hamborn, Flur 207, Flurstück 108, Gebäude- und Freifläche, Gertrudenstraße, Größe: 101 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 17
Gemarkung Hamborn, Flur 208, Flurstück 95, Gebäude- und Freifläche, Wilfriedstr. 13 A, Größe: 740 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 18
Gemarkung Hamborn, Flur 208, Flurstück 118, Gebäude- und Freifläche, Halskestr. 1,3,5, Größe: 1.396 m²

Grundbuch von Hamborn, Blatt 15250,
BV lfd. Nr. 19
Gemarkung Hamborn, Flur 48, Flurstück 357, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Vereinsstraße, Größe: 34 m²

versteigert werden.

BV 1,2,19 (Wirtschaftliche Einheit)

Mehrfamilienhaus Vereinsstr. 27,29

BV 3,11,12,13,14 (Wirtschaftliche Einheit)

Mehrfamilienhäuser Pestalozzistr. 1,3,5,7,9

BV 5,6,7,16 (Wirtschaftliche Einheit)

Mehrfamilienhäuser Gertrudenstr. 89,91,93

BV 15 (Wirtschaftliche Einheit)

Mehrfamilienhäuser Halskestr. 4,6,8 unf Wilfriedstr. 15,17,19,21,23,25,27

BV 8,9 (Wirtschaftliche Einheit)

Mehrfamilienhäuser Diesterwegstr. 28,30

BV 17 (Wirtscahftliche Einheit)

Mehrfamilienhaus Wilfriedrst.13 a

BV 18 (Wirtschaftliche Einheit)

Mehrfamilienhäuser Halskestr. 1,3,5

BV 4,10 (Wirtschaftliche Einheit)

Mehrfamilienhäuser Diesterwegstr. 32,234

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 06.05.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

4.884.650,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 1	4.000,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 4	190.850,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 2	381.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 3	240.300,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 5	86.900,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 6	73.900,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 7	71.100,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 8	188.300,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 9	193.700,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 10	188.100,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 11	61.000,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 12	157.500,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 13	145.800,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 14	179.100,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 15	1.880.000,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 16	4.100,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 17	347.000,00 €
- Gemarkung Hamborn Blatt 15250, lfd. Nr. 18	491.000,00 €

- Gemarkung Hamborn Blatt 15250,
  lfd. Nr. 19 500,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.