



Amtsgericht Krefeld

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 19.12.2024, 09:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal P 130, Preußenring 49, 47798 Krefeld**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Uerdingen, Blatt 4418,
BV lfd. Nr. 1**

75/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Uerdingen, Flur 42, Flurstück 137, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 17, 19, 21, Größe: 2.331 m² verbunden mit Sondereigentum an der im Dachgeschoss gelegenen Wohnung mit einem Kellerraum im Kellergeschoss, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 7. Das Miteigentum ist beschränkt durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen in den Blättern 4412 bis 4451 (ausgenommen dieses Grundbuchblatt).

Es sind Sondernutzungs- und Gebrauchsregelungen nach §§ 10 II, 15 WEG getroffen.

**Wohnungsgrundbuch von Uerdingen, Blatt 4439,
BV lfd. Nr. 1**

1/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Uerdingen, Flur 42, Flurstück 137, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 17, 19, 21, Größe: 2.331 m² verbunden mit Sondereigentum an der Garage, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 7.

Das Miteigentum ist beschränkt durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen in den Blättern 4412 bis 4451 (ausgenommen dieses Grundbuchblatt).

Es sind Sondernutzungs- und Gebrauchsregelungen nach §§ 10 II, 15 WEG getroffen.

versteigert werden.

Lt. Sachverständigengutachten handelt es sich um eine Dachgeschosswohnung bestehend aus drei Zimmern, Diele, Küche, Bad, Loggia, einer Garage, einem Stellplatz und einem Kellerraum, Baujahr: ca. Mitte der 1930er Jahre, Wohnfläche: ca. 93 m².

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 13.02.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

165.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Uerdingen Blatt 4418, lfd. Nr. 1 147.000,00 €
- Gemarkung Uerdingen Blatt 4439, lfd. Nr. 1 18.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das

Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.