



Amtsgericht Krefeld

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Montag, 03.08.2026, 09:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal P 130, Preußenring 49, 47798 Krefeld**

folgender Grundbesitz:

Wohnungsgrundbuch von Oppum, Blatt 5856,

BV lfd. Nr. 1

448/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Oppum, Flur 7, Flurstück 559, Gebäude- und Freifläche, Kuhleshütte 21, 23, 25, Größe: 1.482 m²
Gemarkung Oppum, Flur 7, Flurstück 416, Verkehrsfläche, Kuhleshütte, Größe: 165 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 25.6 gekennzeichneten Wohnung im Dachgeschoss rechts mit Kellerraum mit gleicher Nummer im Kellergeschoss.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuchblatt angelegt (Blätter 5839 bis 5861). Das hier eingetragene Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Es sind Sondernutzungsrechte begründet und teilweise zugeordnet worden.

versteigert werden.

Lt. Sachverständigengutachten handelt es sich um eine Eigentumswohnung im Dachgeschoss des Hauses Kuhleshütte 25 bestehend aus zwei Zimmern, Küche, Diele, Bad, Abstellraum und Kellerraum, Wohnfläche: ca. 50 qm, Baujahr: 1967.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 03.09.2025

eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

82.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.