



## Amtsgericht Krefeld

### Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 03.07.2025, 10:00 Uhr,  
1. Etage, Sitzungssaal P 130, Preußenring 49, 47798 Krefeld**

folgender Grundbesitz:

**Teileigentumsgrundbuch von Traar, Blatt 3396,**

**Einen 1/2-Miteigentumsanteil an:**

**BV lfd. Nr. 1**

108/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Traar, Flur 56, Flurstück 236, Gebäude- und Freifläche, Kemmerhofstr. 309; Traarer Rathausmarkt 1 - 7 b., Größe: 3.747 m<sup>2</sup>

verbunden mit Sondereigentum an der Gewerbeeinheit im Haus 5 im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. G10.

Das Miteigentum ist beschränkt durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen in den Blättern 3345 bis mit 3465 und 3484 (ausgenommen dieses Grundbuchblatt).

Es sind Gebrauchsregelungen gemäß §§ 10 II, 15 WEG vereinbart.

Es sind Veräußerungsbeschränkungen gemäß § 12 WEG getroffen.

versteigert werden.

Lt. Sachverständigengutachten handelt es sich um eine Gewerbeeinheit, bestehend aus einem Gewerberaum, zwei Toiletten, Kochnische und Kellerraum, Nutzfläche: 42 qm Baujahr: 1999/2000.

**Wichtige Hinweis: Es wird ein halber Miteigentumsanteil versteigert.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 11.01.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

52.500,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.