



**Zusammenfassung der Wertermittlungsergebnisse
zum Zwangsversteigerungsgutachten
Aktenzeichen: 400 K 148/24**

Art der Liegenschaft: Einfamilienhaus, 6 Garagen und Lagergebäude

Grundstücksfläche: 1.040 m² Bodenwert: 197.000,00 €

Hauptnutzung	Lage	Wohn-/ Nutzfläche
Wohnen	Einfamilienhaus	rd. 69 m ²
Nutzfläche	Lagergebäude	rd. 90 m ²
6 Garagen		./.

Baujahr: Nicht bekannt Übliche Gesamtnutzungsdauer: 80 Jahre
Restnutzungsdauer: 55 Jahre

Vorläufiger marktangepasster Sachwert: 411.000,00 € Vorläufiger Vergleichswert: 374.000,00 €

Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale:
Abstandsflächenbaulast -250,00 €

Verkehrswert: 381.000,00 € Wertermittlungstichtag: 30.06.2025