Dipl.-Ing. Iris Rathmann
von der SIHK zu Hagen
öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Wittener Straße 38
45549 Sprockhövel
Telefon 02339 / 12 79 81
Telefax 02339 / 12 79 78
www.rathmann-bewertet.de
info@rathmann-bewertet.de

Rathmannbewertet

Datum: 13.08.2026
AktZ.: 2602357-AG
AktZ. des Gerichts: 400 K 110/25

Zusammenfassung zum GUTACHTEN

über den anteiligen Verkehrs- / Marktwert
an dem gemeinschaftlichen Eigentum
des bebauten Grundstücks
Westkotter Str. 38
42275 Wuppertal



Wohnung Nr. 8	
Blatt	15712
Miteigentumsanteil	9.091,000 / 100.000,000
Wohnungsgrundbuch	Wuppertal
Gemarkung	Barmen
Blatt	15712
Flur / Karte	104
Flurstück	62
Art des Bewertungsobjektes	Wohnungseigentum, 2 Zimmer Küche, Bad und Flur
Zustand	Bei dem Wohnungseigentum konnte keine Innenbesichtigung durchgeführt werden. Das Gemeinschaftseigentum befindet sich in einem guten Zustand.
Wertermittlungsstichtag	23.03.2026 Tag der äußeren Inaugenscheinnahme
Qualitätsstichtag	23.03.2026
Verkehrs- / Marktwert	**27.700,00 €**