Sachverständigenbüro Schürkämper

Lärchenweg 44, 40764 Langenfeld
Tel. 0151- 56 12 53 30, Fax 02173- 99 45 44

Zertifizierter Sachverständiger zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO EN 17024 (Zertifizierung von Personen)
Reg. Nr. EurAS Cert AT 110302-2010 D

Übersicht der Daten und Ergebnisse zum Wertgutachten Az.: 400 K 109/25

	Objektart	1. Vohwinkel, Flur 6 Flurstück 6830 unbebautes Grundstück, Verkehrsfläche 2. Vohwinkel, Flur 6 Flurstück 6831 ehemalige Gewerbebebauung, Ruine
	Anschrift	Nocken 20 42329 Wuppertal
	Grundbuchangaben	Grundbuch von Vohwinkel, Blatt 1203, Gemarkung Vohwinkel Flur 6, lfd. Nr. 3 Flurstück 6830, Größe 24 m² lfd. Nr. 5 Flurstück 6831, Größe 1.233 m²
Belastungen	Baulast nicht wertrelevant	
Zubehör	nein	
wirtschaftliche Einheit	Für die Flurstücke 6830 und 6831 wird die wirtschaftliche Einheit festgestellt.	
Bebauung	Flurstück 6830 Flurstück 6831	unbebaut, Verkehrsfläche Ein ehemals zweigeschossiges Gebäude mit Teilunterkellerung und Satteldach. Das Gebäude ist verfallen, das Dach weitgehend eingestürzt. Eine Instandsetzung ist wirtschaftlich nicht möglich, da die Kosten hierfür den Zeitwert des Gebäudes deutlich übersteigen würden. Im Weiteren wird von Abriss ausgegangen.
Nutzung	ungenutzt	
Lage allgemein	Schulzentrum West, Außenbereich	
Verkehrswert Stichtag 22.04.2026	**1. Flurstück 6830 380,00 €** **2. Flurstück 6831 14.000,00 €**	