

Dipl.-Ing. Iris Rathmann
von der StHK zu Hagen
öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Wittener Straße 38
45549 Sprockhövel
Telefon 02339 / 12 79 81
Telefax 02339 / 12 79 78
www.rathmann-bewertet.de
info@rathmann-bewertet.de

Rathmann bewertet

Datum: 26.03.2026
AktZ.: 2509337-AG
AktZ. des Gerichts: 400 K 108/25

Zusammenfassung zum GUTACHTEN₁

über den Verkehrswert
des bebauten Grundstücks

Clausenhof 37, 42285 Wuppertal



Grundbuch
Gemarkung
Blatt
Flur 380

Wuppertal
Barmen
21772
Flurstück 502

Art des Bewertungsobjektes
Baujahr

Doppelhaushälfte
ca. 1926 Bauakten lagen nicht vor.

Zustand

Das Objekt befindet sich in einem unterdurchschnittlichen Zustand. Es befinden sich nur einzelne Gasöfen in unzureichender Anzahl im Erd- und Obergeschoss und das Bad befindet sich im Kellergeschoss.

Wertermittlungstichtag
Qualitätstichtag

05.11.2025 Tag der Ortsbesichtigung
05.11.2025

Verkehrswert

128.000,00 €