

400 K 104/23



## **Amtsgericht Wuppertal**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 11.09.2025, 11:00 Uhr,  
2. Etage, Sitzungssaal A234, Eiland 2, 42103 Wuppertal**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Elberfeld, Blatt 33517,  
BV lfd. Nr. 1**

72/620 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 398, Flurstück 5, Gebäude- und Freifläche, Nützenberger Straße 207, Größe: 757 m<sup>2</sup> verbunden mit dem Sondereigentum an der im Dachgeschoss rechts gelegenen Wohnung mit Kellerraum, Veranda und Abstellraum, im Aufteilungsplan mit Nummer 9 bezeichnet.

Eigentümerin:

Armeda Immobilien GmbH, vertr.d.d. GF Abdulkadir Aksoy

versteigert werden.

Wuppertal-Elberfeld, Nützenberger Str. 207. Laut Wertgutachten: 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines viergeschossigen Mehrfamilienhauses mit insges. 9 Wohnungen, Baujahr ca. 1900, bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad, Veranda und Abstellraum auf halber Treppe, Wohnfläche ca. 82 qm. Gemeinschaftseigentum renovierungsbedürftig.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.11.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

60.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.