

## Zusammenfassung zum Wertgutachten Nr. 2024-1689

über die Eigentumswohnung Nr. 8, eingetragen im Grundbuch von Wuppertal-Barmen, Blatt 24495, Ifd. Nr. 1, gelegen in

42283 Wuppertal, Hohenstein 31

Auftraggeber:

Amtsgericht Wuppertal  
42103 Wuppertal, Eiland 2  
Aktenzeichen: 400 K 100/23

Eigentümer laut Grundbuch:

-Name hier nicht abgedruckt-



Bewertungsobjekt:

63/1.000 Miteigentumsanteil an dem mit einem Mehrfamilienhaus bebauten Grundstück in 42283 Wuppertal, Hohenstein 31, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. OG mitte, im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichnet nebst Kellerraum im Kellergeschoss

Nutzung:

Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus bebaut. Die zu bewertende Eigentumswohnung ist vermietet.

Wohnfläche:

Die Wohnfläche beträgt gemäß vorliegenden Aufteilungsplänen 57,67 m<sup>2</sup>.

Grundstück:

Gemarkung Wuppertal-Barmen, Flur 345, Flurstücke 6, 7 (insgesamt 889 m<sup>2</sup>)

Baujahr:

ca. 1952 (gemäß Energieausweis)

Zustand:

Der bauliche Zustand ist insgesamt noch zufriedenstellend, macht aber einen leicht vernachlässigten Eindruck.

Wertermittlungsstichtag:

17.09.2024

Verkehrswert:

60.000,00 €