

Zusammenfassung zum Wertgutachten Nr. 2024-1689

über die Eigentumswohnung Nr. 8, eingetragen im Grundbuch von Wuppertal-Barmen, Blatt 24495, lfd. Nr. 1, gelegen in

42283 Wuppertal, Hohenstein 31

Auftraggeber: Amtsgericht Wuppertal
42103 Wuppertal, Eiland 2
Aktenzeichen: 400 K 100/23

Eigentümer laut Grundbuch: -Name hier nicht abgedruckt-



Bewertungsobjekt: 63/1.000 Miteigentumsanteil an dem mit einem Mehrfamilienhaus bebauten Grundstück in 42283 Wuppertal, Hohenstein 31, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. OG mitte, im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichnet nebst Kellerraum im Kellergeschoss

Nutzung: Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus bebaut. Die zu bewertende Eigentumswohnung ist vermietet.

Wohnfläche: Die Wohnfläche beträgt gemäß vorliegenden Aufteilungsplänen 57,67 m².

Grundstück: Gemarkung Wuppertal-Barmen, Flur 345, Flurstücke 6, 7 (insgesamt 889 m²)

Baujahr: ca. 1952 (gemäß Energieausweis)

Zustand: Der bauliche Zustand ist insgesamt noch zufriedenstellend, macht aber einen leicht vernachlässigten Eindruck.

Wertermittlungstichtag: 17.09.2024

Verkehrswert: 60.000,00 €