

Zusammenfassung zum Wertgutachten Nr. 2024-1702

über das bebaute Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Wuppertal-Nächstebreck, Blatt 1061, lfd. Nr. 2

42279 Wuppertal, Mollenkotten 18

Auftraggeber: Amtsgericht Wuppertal, Eiland 2, 42103 Wuppertal
Aktenzeichen: 400 K 93/24

Eigentümer laut Grundbuch: -Name hier nicht abgedruckt-



Bewertungsobjekt: Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus und zwei Garagen

Nutzung: Es konnte nicht geklärt werden, ob das Objekt bewohnt ist.

Grundstücksfläche: 854 m²

Grundstück: Gemarkung Wuppertal-Nächstebreck, Fl. 542, Flst. 7

Baujahr: vermutlich ca. 1930, Wiederaufbau ca. 1948, Komplett-sanierung ca. 2020

Zustand: Das Objekt befindet sich nach äußerem Anschein in einem guten, gepflegten Gesamtzustand. Sichtbare Schäden sind nicht erkennbar. Instandhaltungsmaßnahmen und Instandsetzungsmaßnahmen wurden offenbar laufend durchgeführt.

Wertermittlungsstichtag: 17.02.2025 (Tag der Ortsbesichtigung von außen; es konnte keine Innenbesichtigung erfolgen)

Verkehrswert: 620.000,00 €