

Zusammenfassung zum Wertgutachten Nr. 2024-1704

über die Eigentumswohnung Nr. 6, eingetragen im Grundbuch von Wuppertal-Barmen, Blatt 24254, lfd. Nr. 1, gelegen in

42283 Wuppertal, Adlerstr. 17

Auftraggeber: Amtsgericht Wuppertal
42103 Wuppertal, Eiland 2
Aktenzeichen: 400 K 81/24

Eigentümer laut Grundbuch: -Name hier nicht abgedruckt-



Bewertungsobjekt: 93/1.000 Miteigentumsanteil an dem mit einem Mehrfamilienhaus bebauten Grundstück in 42283 Wuppertal, Adlerstr. 17, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. OG links, im Aufteilungsplan mit Nr. 6 bezeichnet nebst Kellerraum im Kellergeschoss

Nutzung: Die zu bewertende Eigentumswohnung ist vermietet.

Wohnfläche: Die Wohnfläche beträgt gemäß vorliegender Teilungserklärung 42,45 m².

Grundstück: Gemarkung Wuppertal-Barmen, Flur 341, Flurstück 8 (305 m²)

Baujahr: ca. 1955

Zustand: Das Gebäude befindet sich insgesamt in einem zufriedenstellenden baulichen Zustand. Instandhaltungsmaßnahmen wurden laufend durchgeführt, die elektrische Anlage ist hingegen tlw. veraltet. Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen Zustand mit modernisiertem Badezimmer und macht einen ansprechenden Eindruck.

Wertermittlungstichtag: 19.12.2024

Verkehrswert: 48.000,00 €