

**Zusammenfassung der Wertermittlungsergebnisse
zum Zwangsversteigerungsgutachten
Aktenzeichen: 400 K 077/22**

Art der Liegenschaft: Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte, Garage und Stellplatz

Grundstücksfläche: 348 m² Bodenwert gesamt: 127.000,00 €

| Hauptnutzung | Wohnfläche m ² |
|--------------|------------------------------|
| Wohnen | 121 |
| Garage | ./. |

Baujahr: ca. 1977 Übliche Gesamtnutzungsdauer: 80 Jahre
Restnutzungsdauer: 35 Jahre

Vorläufiger Sachwert: 381.000,00 €

Vorläufiger Vergleichswert: 360.000,00 €

Vorläufiger Verkehrswert 371.000,00 €

Konjunkturelle Anpassung - 10 %

Verkehrswert: 334.000,00 € Wertermittlungstichtag: 09.02.2023

Einzelverkehrswerte:

| | |
|-----------------|--------------|
| Flurstück 1751: | 313.200,00 € |
| Flurstück 1745: | 5.700,00 € |
| Flurstück 1746: | 12.500,00 € |
| Flurstück 1740: | 1.160,00 € |
| Flurstück 1756: | 1.440,00 € |