
**Zusammenfassung der Wertermittlungsergebnisse
zum Zwangsversteigerungsgutachten
Aktenzeichen: 400 K 67/25**

Art der Liegenschaft: Unbebaute Grundstücksfläche als Zuwegung

Grundstücksfläche: 23 m² Bodenwert: 1.000,00 €

Verkehrswert, lastenfrei: 1.000,00 € Wertermittlungstichtag: 13.11.2025

Lasten und Beschränkungen in Abteilung II des Grundbuchs:

Lfd. Nr. 4 – Wertminderung beschränkte persönliche Dienstbarkeit als
Recht zur Unterhaltung von Rohrleitungen und Gräben -10,00 €