

Sachverständigenbüro Schürkämper

Lärchenweg 44, 40764 Langenfeld
Tel. 0151- 56 12 53 30, Fax 02173- 99 45 44

Zertifizierter Sachverständiger zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO EN 17024
(Zertifizierung von Personen)
Reg. Nr. EurAS Cert AT 110302-2010 D

Zusammenfassung zum Wertgutachten Az.: 400 K 059/23

	Objektart	Einfamilienhaus
	Anschrift	Damaschkeweg 30 42113 Wuppertal
	Grundbuchangaben	Grundbuch von Elberfeld, Blatt 9218, Flur 446, Flurstück 224, Groß 607 m²
Belastungen	erschließungsbedingte Belastungen	
Nutzung	keine, nicht nutzbar	
Bebauung	Ein ursprünglich vorhandenes Einfamilienhaus der 1950er Jahre nur noch in Teilen vorhanden, darauf aufgebaut bis zwei neue Geschosse mit vorgesehenem Flachdach. Die Arbeiten wurden im Rohbaustadium abgebrochen. Seitdem ist das Gebäude ungeschützt der Witterung ausgesetzt. Lediglich ein Teil des Rohbaus wäre, vorbehaltlich der Genehmigung, im Bedarfsfall nutzbar.	
Baujahr	ursprünglich in den 1950er Jahren errichtet und ab 2018 erweitert	
Zustand Grundstück	mäßig	
Ausstattung Wohnhaus	z.Z. nur unfertiger Rohbau	
Lage allgemein	- Wohnstraße - kein Durchgangsverkehr	
Verkehrswert	196.000,00 € (Bewertungsstichtag 12.10.2023)	