



Amtsgericht Wuppertal

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Montag, 23.11.2026, 10:00 Uhr,
2. Etage, Sitzungssaal A234, Eiland 2, 42103 Wuppertal**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Langerfeld, Blatt 237,

BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Langerfeld, Flur 460, Flurstück 46, Gebäude- und Freifläche,
Windhukstraße, Größe: 8 m²

BV lfd. Nr. 3

Gemarkung Langerfeld, Flur 460, Flurstück 47, Gebäude- und Freifläche,
Windhukstraße, Größe: 6 m²

BV lfd. Nr. 4

Gemarkung Langerfeld, Flur 460, Flurstück 48, Gebäude- und Freifläche,
Windhukstraße 53, Größe: 165 m²

versteigert werden.

Laut Gutachten: Einfamilienhaus als Reihenmittelhaus, bestehend aus Erdgeschoss,
wegen der Hanglage des Grundstücks mit ebenerdigem Zugang, 1. und 2.

Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr unbekannt, Baujahr Anbau
ca. 1952, Wohnfläche ca. 79 m², Nutzfläche ca. 24 m², Grundstücksfläche 179 m².

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 08.05.2025
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

167.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Langerfeld Blatt 237, BV lfd. Nr. 2 2.400,00 €
- Gemarkung Langerfeld Blatt 237, BV lfd. Nr. 3 1.800,00 €
- Gemarkung Langerfeld Blatt 237, BV lfd. Nr. 4 162.800,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.