400 K 36/25

Amtsgericht Wuppertal

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Donnerstag, 18.02.2027, 11:00 Uhr,
2. Etage, Sitzungssaal A234, Eiland 2, 42103 Wuppertal

folgender Grundbesitz:

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Elberfeld, Blatt 24282,
BV lfd. Nr. 1
1.084,81/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 395, Flurstück 46, Gebäude- und Freifläche, Nützenberger Straße 87, 89, Größe: 978 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Hause Nützenberger Straße 87 im 1. und 2. Untergeschoss links gelegenen Wohnung nebst Kellerraum und Garage, im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichnet

versteigert werden.

Eigentumswohnung in 42115 Wuppertal, Nützenberger Str. 87

Laut Wertgutachten: Maisonette-Wohnung im 1. und 2. UG bestehend aus 3 Zimmern, Gäste WC, Bad/WC, Küche, Diele, AK und 2 Balkonen nebst Garage. Baujahr: vermutl. Ende der 1970er / Anfang der 1980er Jahre, Wohnfläche: ca. 105 m².

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 05.05.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

187.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.