



## **Amtsgericht Wuppertal**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Montag, 14.09.2026, 10:00 Uhr,  
2. Etage, Sitzungssaal A234, Eiland 2, 42103 Wuppertal**

folgender Grundbesitz:

**Teileigentumsgrundbuch von Elberfeld, Blatt 34593,  
BV lfd. Nr. 1**

237/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 51, Flurstück 207, Gebäude- und Freifläche, Uellendahler Straße 95, 95a, Größe: 565 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Hinterhaus im 1. Obergeschoss gelegenen, nicht zu Wohnzwecken bestimmten Räumen, im Aufteilungsplan mit Nr. 11 bezeichnet.

Mit dem Teileigentum Nr. 1 des Aufteilungsplanes ist das Sondernutzungsrecht an den Pkw-Stellplätzen "A", "B", "C" verbunden.

versteigert werden.

Gewerbeeinheit in 42107 Wuppertal-Elberfeld, Uellendahler Str. 95 a

Laut Wertgutachten: gelegen im Hinterhaus, 1. OG. Baujahr ca. 1900. Nutzfläche rd. 200 m<sup>2</sup>. Bausubstanz verbraucht.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 07.04.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

27.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.