
**Zusammenfassung der Wertermittlungsergebnisse
zum Zwangsversteigerungsgutachten
Aktenzeichen: 400 K 30/24**

Art der Liegenschaft: Grundstück mit abrisssreifer Bebauung
Gemarkung Barmen, Flur 113, Flurstück 65
Zur Scheuren, 42275 Wuppertal

Vorläufiger Bodenwert: 141.000,00 € Grundstücksfläche: 686 m²

Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale:

Abbruchkosten Garagengebäude	-10.000,00 €
Abbruch Bauruine	-30.000,00 €
Teilweise fehlende Erschließung	-14.000,00 €
Sicherung gemeinsame Außenwand	-2.500,00 €
Konjunkturelle Marktanpassung	-10% -14.100,00 €

Verkehrswert: 70.000,00 € Wertermittlungstichtag: 22.08.2024

Lasten und Beschränkungen in Abteilung II: -500,00 €