

Zusammenfassung zum Wertgutachten Nr. 2024-1700

über das bebaute Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Wuppertal-
Elberfeld, Blatt 8381, lfd. Nr. 1, 6

42115 Wuppertal, Stockmannsmühle 99

Auftraggeber: Amtsgericht Wuppertal, Eiland 2, 42103 Wuppertal
Aktenzeichen: 400 K 26/24

Eigentümer laut Grundbuch:

- -Name hier nicht abgedruckt-
- -Name hier nicht abgedruckt-
- -Name hier nicht abgedruckt-

- in Erbengemeinschaft-



Bewertungsobjekt: Reihenendhaus mit zwei Garagen

Nutzung: Grundstück, bebaut mit einem Reihenendhaus und zwei Garagen

Grundstück und Grundstücksfläche: Gemarkung Wuppertal-Elberfeld, Flur 406,
Flurstück 181, Fläche 166 m²

Gemarkung Wuppertal-Elberfeld, Flur 406,
Flurstück 221, Fläche 86 m²

Baujahr: ca. 1958 nach sachverständiger Schätzung

Zustand: Das Gebäude und die Garagen konnten nicht von innen
besichtigt werden, der Ausbauzustand ist daher nicht
bekannt. Das Objekt befindet sich nach äußerem An-
schein in einem zufriedenstellenden Gesamtzustand.
Sichtbare Schäden sind von außen nicht erkennbar.

Wertermittlungsstichtag: 19.09.2025 (Tag der Ortsbesichtigung)

Verkehrswert: 180.000,00 €