

Amtsgericht Wuppertal

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 23.04.2026, 10:00 Uhr,
2. Etage, Sitzungssaal A234, Eiland 2, 42103 Wuppertal**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Elberfeld, Blatt 27183,
BV lfd. Nr. 1**

174/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Elberfeld, Flur 213, Flurstück 112, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Fuhlrottstraße, Größe: 159 m²

Flur 212, Flurstück 73, Gebäude- und Freifläche, Im Johannistal; groß: 1.747 m²

Flur 212, Flurstück 97, Gebäude- und Freifläche, Graf-Adolf-Straße, Im Johannistal 1, 3, 9, 11, 13, 15, 23, 25, 27, 29, 37, 39, 41, 41A, 43, 43A, 43B, 45, 47, 49, Jägerhofstraße 114, 114a;

groß: 25.907 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Haus "Jägerhofstraße 114a Block (M)" gelegenen Wohnung im 1. Obergeschoß mitte rechts mit einem Kellerraum im Kellergeschoß, im Aufteilungsplan mit Nr. 43 bezeichnet.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten: Eigentumswohnung (2 Räume) in einem 8- bis 9-geschossigen Mehrfamilienhaus mit Flachdach (insgesamt 36 Wohnungen im Haus), belegen im 1. Obergeschoß Mitte rechts, bestehend aus Wohnraum, Schlafrum, Küche, Bad, Flur, Abstellraum & Loggia nebst Kellerraum im Kellergeschoss. Einbauküche & Mobiliar vorhanden. Im Haus ist ein Aufzug vorhanden.

Objekt ist Bestandteil einer Wohnungseigentumsanlage, die laut Teilungserklärung

330 Wohnungen, 8 Gewerbeeinheiten & 197 Garagen umfasst.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 19.02.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

58.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.