

Zusammenfassung zum Wertgutachten Nr. 2022-1467

über das bebaute Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Wuppertal-Barmen, Blatt 10309, lfd. Nr. 1

42287 Wuppertal, Borkumer Str. 21

Auftraggeber: Amtsgericht Wuppertal, Eiland 2, 42103 Wuppertal
Aktenzeichen: 400 K 008/20

Eigentümer laut Grundbuch: Name hier nicht abgedruckt -zu 1/2-Anteil-
Name hier nicht abgedruckt -zu 1/4-Anteil-
Name hier nicht abgedruckt -zu 1/4-Anteil-



Bewertungsobjekt: Mehrfamilienhaus

Nutzung: Von den gemäß Grundrissplan insgesamt vorhandenen 13 Wohnungen waren zum Wertermittlungsstichtag drei Wohnungen leerstehend.

Grundstücksfläche: 223 m²

Grundstück: Gemarkung Wuppertal-Barmen, Fl. 280, Flst. 30

Baujahr: 1954 Wiederaufbau

Zustand: Das Objekt befindet sich nach äußerem Anschein in einem zufriedenstellenden baulichen Zustand mit Ausnahme einer defekten Treppenstufe vor der Haustüre. Eine Innenbesichtigung des Gebäudes war nicht möglich. Über den Zustand kann daher keine konkrete Aussage getroffen werden. Das Gebäude macht von außen einen gepflegten Eindruck.

Wertermittlungsstichtag: 05.12.2022

Verkehrswert: 620.000,00 €