

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 29.09.2025

Bewertungsobjekt: Grundbesitz, bebaut mit einem
Einfamilienhaus-Reihenendhaus.

Adresse: Verdistr. 21
53115 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 71 / 24



Anlage: Fotos

Seite 1 von 9



Bild 1: Straßenansicht Verdistr. 21



Bild 2: Gartenansicht Verdistr. 21 bis 27

Anlage: Fotos
Seite 2 von 9



Bild 3: Straßenansicht Verdistr. 21



Bild 4: Gartenansicht



Bild 5: Kelleraußentreppe

Anlage: Fotos

Seite 3 von 9



Bild 6: Gartenansicht



Bild 7: Garten

Anlage: Fotos

Seite 4 von 9



Bild 8: Ansicht Garten



Bild 9: Außenstellplatz mit Zufahrt



Bild 10:

Anlage: Fotos

Seite 5 von 9



Bild 11: Privatweg Verdistr. Nr. 21 bis Nr. 27

Bild 12: Gemeinschaftlicher Mülltonnenstellplatz



Bild 13: Privatweg Verdistr. Nr. 21 bis Nr. 27

Bild 14: Hauseingang Verdistr. 21

Anlage: Fotos

Seite 6 von 9



Bild 15: Verdistr. 21

Bild 16:



Bild 17: Verdistr. 21

Anlage: Fotos

Seite 7 von 9



Bild 18: Grünanlage (Flurstücke 2344, 2459, 2340)



Bild 19: Grünanlage (Flurstücke 2344, 2459, 2340)

Anlage: Fotos

Seite 8 von 9



Bild 20: Weg (Flurstück 2327)

Bild 21: Verdistrasse



Bild 22: Zufahrt Verdistr. 21

Anlage: Fotos

Seite 9 von 9



Bild 23: Stellplätze „Verdistraße“ (Flurstück 2460)



Bild 24: Stellplätze Verdistraße (Flurstücke 2460, 2346)