



VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt: **Grundstück mit Wohngebäude und integrierter Garage**

Adresse: **Taunusstraße 31
53332 Bornheim**

Auftraggeber: **Amtsgericht Bonn
Abteilung 223
53105 Bonn**

Aktenzeichen: **223 K 59/24**

**Qualitäts- und Wertermitt-
lungsstichtag:** **14. Juli 2025**

Verkehrswert: **365.000 EUR**



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

**Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Verkehrswertgutachten über das bebaute Grundstück Taunusstraße 31, 53332 Bornheim – 223 K 59/24

Seite 1

Fotos

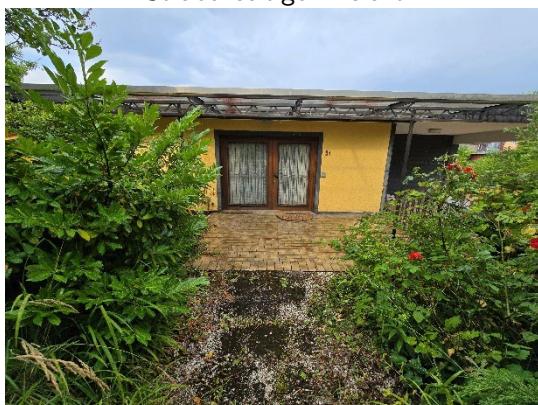
Blick in die Taunusstraße



Blick in die Taunusstraße



Straßenseitige Ansicht



Rückwärtige Ansicht



Seitliche Ansicht



Gartenfläche



Gartenfläche



Hauseingang (UG)



Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack

Verkehrswertgutachten über das bebaute Grundstück Taunusstraße 31, 53332 Bornheim – 223 K 59/24

Seite 2

Rheinbach, 13. Oktober 2025

*Fotodatei des Gutachtens ohne
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung**
Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach
Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de