



VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770

Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de

info@svb-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt: Grundstück mit Mehrfamilienwohnhaus und Garagen

Adresse: Alfterer Straße 63
53121 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 223
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 54/24

Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag: 24. März 2025

Verkehrswert: 1.020.000 EUR



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Fotos

Blick in die Alfterer Straße



Blick in die Alfterer Straße



Straßenseitige Ansicht



Durchfahrt



Rückwärtige Ansicht



Garagen/Außenstellplätze



Garagen



Rückwärtiger Grundstücksbereich



Zugang zum Wohnhaus



Hauseingangsbereich/Hausflur



Rheinbach, 19. Juni 2025

*(Fotodatei des Gutachtens ohne
Unterschrift)*



**Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de