



Dr.-Ing. Björn Haack



## VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
info@svb-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Bewertungsobjekt: Grundstück mit Mehrfamilienwohnhaus und Garagen**

**Adresse: Alfterer Straße 63  
53121 Bonn**

**Auftraggeber: Amtsgericht Bonn  
Abteilung 223  
53105 Bonn**

**Aktenzeichen: 223 K 54/24**

**Qualitäts- und Wertermitt-  
lungsstichtag: 24. März 2025**

**Verkehrswert: 1.020.000 EUR**



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

## Fotos

Blick in die Alfterer Straße



Blick in die Alfterer Straße



Straßenseitige Ansicht



Durchfahrt



Rückwärtige Ansicht



Garagen/Außenstellplätze



Garagen



Rückwärtiger Grundstücksbereich



**Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung  
Dr.-Ing. Björn Haack**

Verkehrswertgutachten über das bebaute Grundstück Alfterer Straße 63, 53121 Bonn – 223 K 54/24

Seite 2

Zugang zum Wohnhaus



Hauseingangsbereich/Hausflur



Rheinbach, 19. Juni 2025

*(Fotodatei des Gutachtens ohne  
Unterschrift)*



**Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung  
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach  
Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)