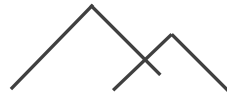


Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 11.08.2025

Bewertungsobjekt: unbebautes Grundstück

Adresse: Gemarkung Holzlar, Flur 6, Flurstück 2540
Hauptstraße
53229 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 051 / 24



Anlage: Fotos

Seite 1 von 7



Bild 1: Straßen-Ansicht (Süd-Ansicht): Gemarkung Holzlar, Flur 6, Flurstück 2540



Bild 2: Straßenansicht (West-Ansicht)

Anlage: Fotos

Seite 2 von 7



Bild 3: Straßenansicht



Bild 4: Straßenansicht

Anlage: Fotos

Seite 3 von 7



Bild 5: Straßenansicht

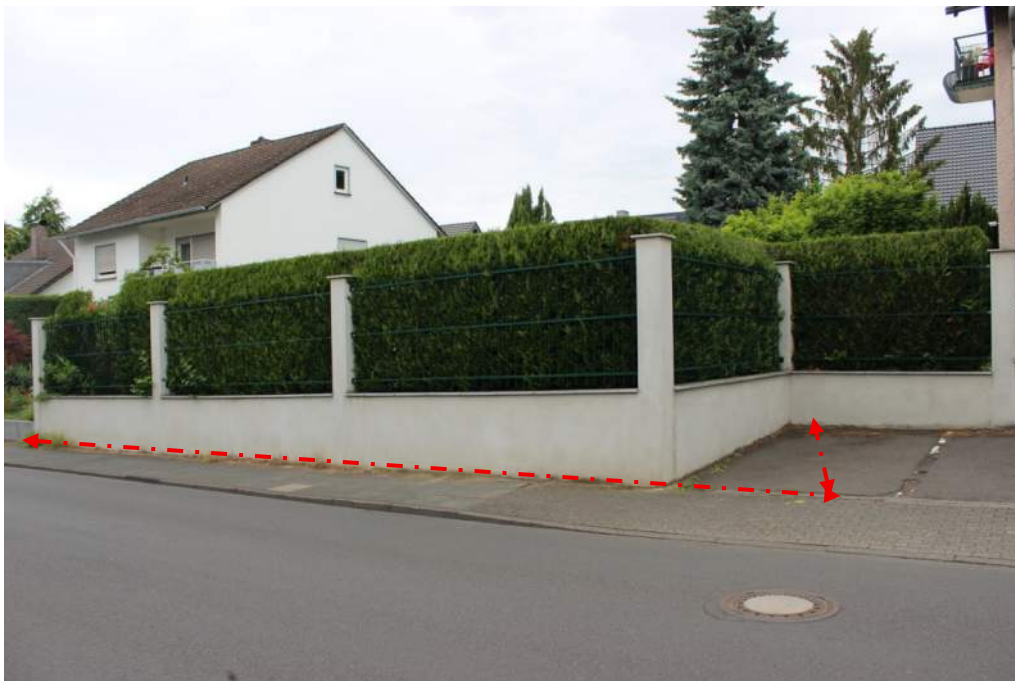


Bild 6: Straßenansicht

Anlage: Fotos

Seite 4 von 7



Bild 7: Gartenansicht: Gemarkung Holzlar, Flur 6, Flurstück 2540



Bild 8: Flurstück 2540

Anlage: Fotos

Seite 5 von 7



Bild 9: Flurstück 2540



Bild 10: Flurstück 2540

Anlage: Fotos

Seite 6 von 7



Bild 11: Flurstück 2540



Bild 12: Flurstück 2540
(Blickrichtung angrenzendes Flurstück 2519)

Anlage: Fotos

Seite 7 von 7



Bild 13: Flurstück 2540 (Blickrichtung angrenzendes Flurstück 2539)



Bild 14: Flurstück 2540 (Blickrichtung „Hauptstraße“)