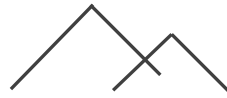


Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 15.07.2025

Bewertungsobjekt: Bebautes Grundstück

Adresse: Hauptstr. 103
53229 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 050 / 24



Anlage: Fotos

Seite 1 von 15



Bild 1: Straßen-Ansicht (Nord-Ost-Ansicht)



Bild 2: Straßenansicht

Anlage: Fotos

Seite 2 von 15



Bild 3: Blickrichtung „Hauptstraße“: Zufahrt (private Erschließungsfläche)



Bild 4: Vorplatz mit Stellplatzfläche

Anlage: Fotos

Seite 3 von 15



Bild 5: Garten-Ansicht (Süd-West-Ansicht)



Bild 6: Nord-West-Ansicht

Anlage: Fotos

Seite 4 von 15



Bild 7: Nord-West-Ansicht



Bild 8: Süd-West-Ansicht



Bild 9: Garten-Ansicht

Anlage: Fotos

Seite 5 von 15



Bild 10: Ansicht Süd-Ost

Bild 11:



Bild 12: Erdgeschoss (Hochparterre)

Bild 13:



Anlage: Fotos

Seite 6 von 15



Bild 14: Erdgeschoss (Hochparterre)



Bild 15: Erdgeschoss (Hochparterre)

Anlage: Fotos

Seite 7 von 15



Bild 16: Erdgeschoss (Hochparterre)

Bild 17:



Bild 18: Erdgeschoss (Hochparterre)

Bild 19: Treppenabgang in die tiefer 4 Stufe tiefer gelegene Erdgeschosssebene

Anlage: Fotos

Seite 8 von 15



Bild 20: Erdgeschoss



Bild 21:



Bild 22: Erdgeschoss

Bild 23:



Anlage: Fotos

Seite 9 von 15



Bild 24: Erdgeschoss



Bild 25: Zugang Kellergeschoss



Bild 26: Kellergeschoss

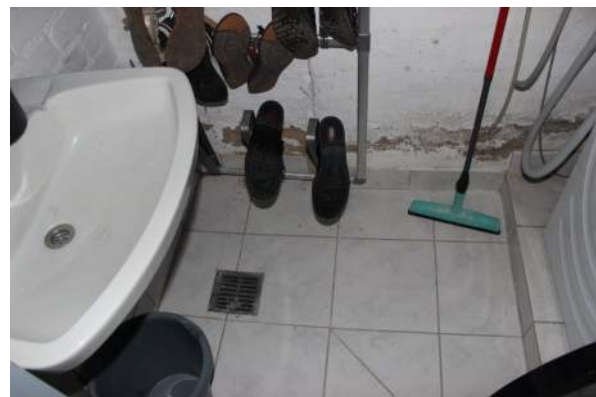


Bild 27:

Anlage: Fotos

Seite 10 von 15



Bild 28: Kellergeschoss



Bild 29: Kellergeschoss



Bild 30:

Anlage: Fotos

Seite 11 von 15



Bild 31: Kellergeschoss



Bild 32: Kellergeschoss

Bild 33:

Anlage: Fotos

Seite 12 von 15



Bild 34: Kellergeschoss



Bild 35: Kellergeschoss

Anlage: Fotos

Seite 13 von 15



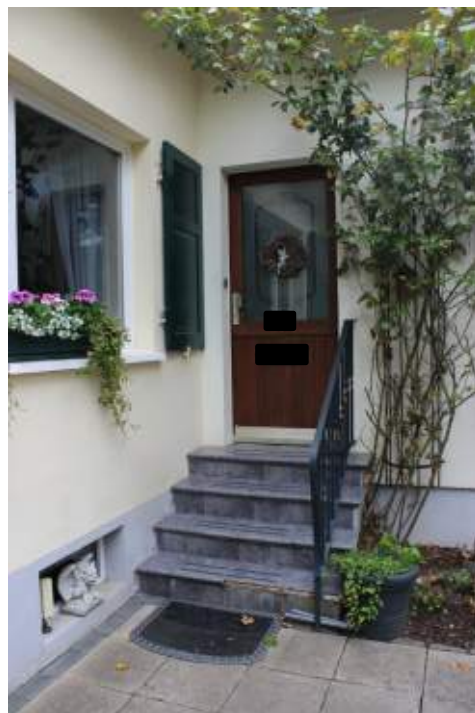
Bild 36: Kellergeschoss

Bild 37:



Bild 38: Erdgeschoss

Bild 39: Eingangsbereich



Anlage: Fotos

Seite 14 von 15



Bild 40: Straßenansicht „Zufahrt“ zum Bewertungsobjekt



Bild 41: Straßenansicht Bewertungsobjekt und vorgelagerte Gemeinbedarfsfläche „Schule“

Anlage: Fotos

Seite 15 von 15



Bild 42: Nachbargrundstück „Flurstück 232“: Gemeinbedarfsfläche „Schule“



Bild 43: Nachbargrundstück: Gemeinbedarfsfläche „Schule“