



VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770

Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de

info@svb-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt 1: Miteigentumsanteil an einem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3 im 2. Obergeschoss sowie Garage und Kellerraum

Bewertungsobjekt 2: Miteigentumsanteil an einem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 im Dachgeschoss nebst Kellerraum

Adresse: Neustraße 42
53225 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 023
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 033/23

Qualitäts- und Wertermittlungstichtag: 08. März 2024

Verkehrswerte: 415.000 EUR und 120.000



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Fotos

Blick in die Neustraße



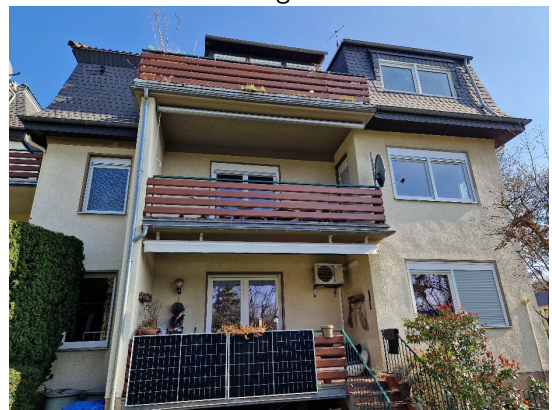
Blick in die Neustraße



Straßenseitige Ansicht



Rückwärtige Ansicht



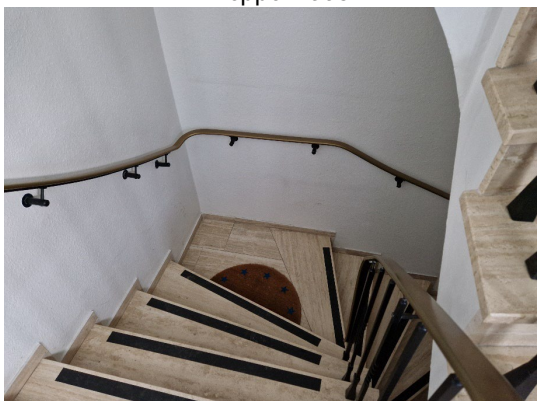
Blick in den Garten



Garagen



Treppenhaus



Offener Stellplatz



**Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Verkehrswertgutachten über die Eigentumswohnungen Nr. 3/4, Neustraße 42, 53225 Bonn – 023 K 033/23 Seite 2

Rheinbach, 18. April 2024

*Fotodatei des Gutachtens ohne
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de