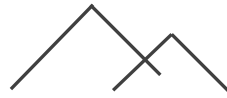


Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 10.06.2025

Bewertungsobjekt: Unbebautes Grundstück

Adresse: Am Boeselagerhof 7, 53111 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 041 / 24



Anlage: Fotos

Seite 1 von 17

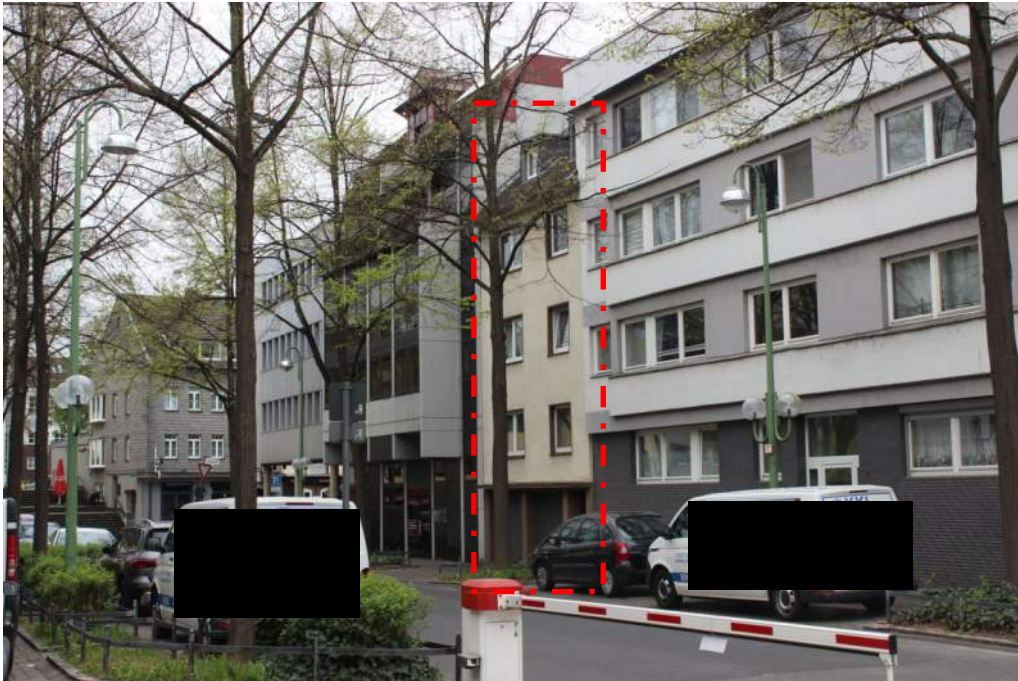


Bild 1: Straßenansicht „Am Boeselagerhof 7“



Bild 2: Straßenansicht (Nord-Ost)



Bild 3:

Anlage: Fotos

Seite 2 von 17



Bild 4: Hauseingang Wohnhaus „Am Boeselagerhof 7“

Bild 5:



Bild 6: Treppenhaus Dachgeschoss: Rechts Wohnung DG, links Zugang zum Spitzboden

Anlage: Fotos

Seite 3 von 17



Bild 7: Treppenhaus,
Bild 8: Zugang Spitzboden

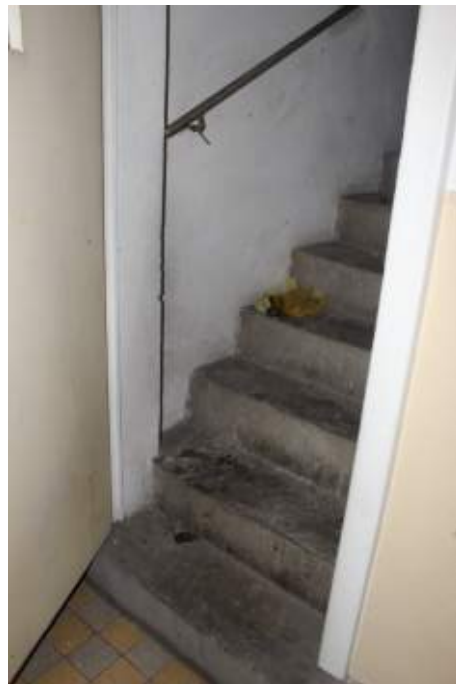
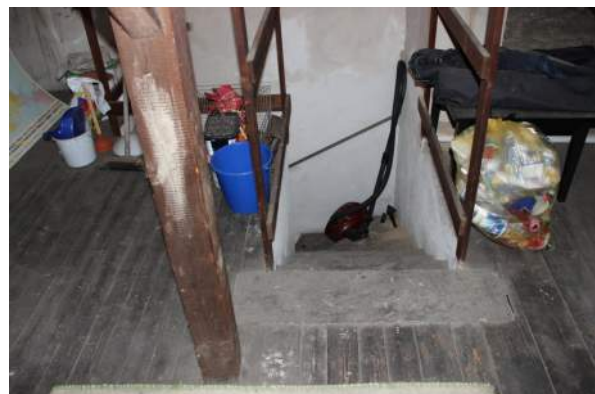


Bild 9: Spitzboden
Bild 10:



Anlage: Fotos

Seite 4 von 17



Bild 11: Wohnung DG



Bild 12:



Bild 13: Wohnung DG



Bild 14:

Anlage: Fotos

Seite 5 von 17



Bild 15: Wohnung 3.OG

Bild 16:



Bild 17: Wohnung 3.OG

Bild 18:

Anlage: Fotos

Seite 6 von 17



Bild 19: Wohnung 3.OG



Bild 20: Balkon 3.OG



Bild 21:

Anlage: Fotos

Seite 7 von 17



Bild 22: Blickrichtung Dachterrasse 1.OG



Bild 23: Innenhofansicht

Anlage: Fotos

Seite 8 von 17



Bild 24: Dachuntersicht



Bild 25: Wohnung 2.OG



Bild 26:

Anlage: Fotos

Seite 9 von 17



Bild 27: Wohnung 2.OG



Bild 28: Wohnung 2.OG: Balkon



Bild 29:

Anlage: Fotos

Seite 10 von 17



Bild 30: Wohnung 2.OG



Bild 31:



Bild 32:

Bild 33:



Anlage: Fotos

Seite 11 von 17



Bild 34: Kellergeschoss

Bild 35:



Bild 36: Kellergeschoss

Bild 37:



Anlage: Fotos

Seite 12 von 17



Bild 38: Kellergeschoss

Bild 39:



Bild 40: Wohnung Souterrain

Bild 41:

Anlage: Fotos

Seite 13 von 17



Bild 42: Wohnung Souterrain

Bild 43:

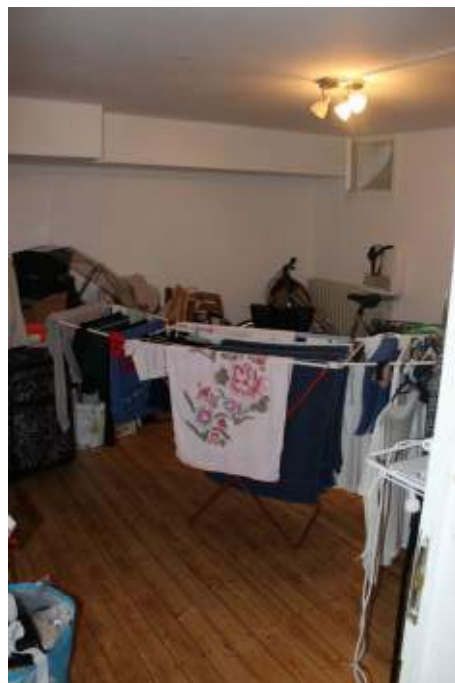


Bild 44: Wohnung Souterrain

Bild 45:

Anlage: Fotos

Seite 14 von 17

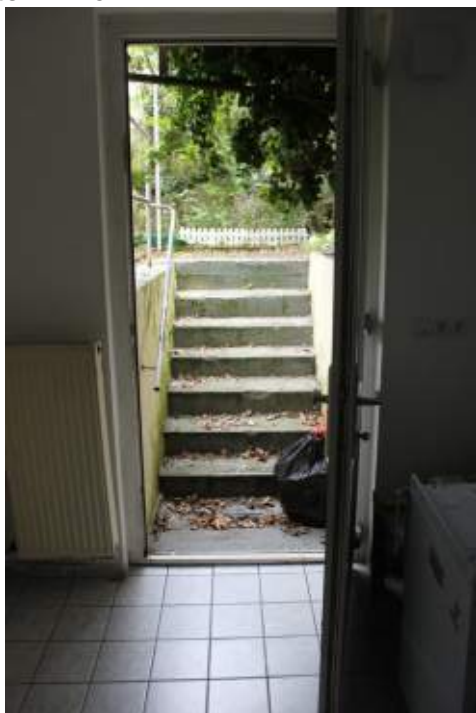


Bild 46: Wohnung Souterrain

Bild 47: Hofansicht



Bild 48: Hofansicht 2.OG, 3.OG und DG

Anlage: Fotos

Seite 15 von 17



Bild 49: Hofansicht Wohnung 1.OG



Bild 50: Wohnung Souterrain: Terrasse

Anlage: Fotos

Seite 16 von 17



Bild 51: Wohnung Souterrain: Terrasse mit Garten



Bild 52: Innenhofansicht

Anlage: Fotos

Seite 17 von 17



Bild 53: Garagen



Bild 54:

Bild 55: