



VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt: Grundstücke mit Wohnhaus und Nebengebäuden

Adresse: Övericher Straße 28
53343 Wachtberg

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 223
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 38/24

Qualitäts- und Wertermittlungstichtag: 10. September 2025

Verkehrswert: 280.000 EUR



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Fotos

Blick in die Övericher Straße



Blick in die Övericher Straße



Ansicht des Bewertungsobjektes



Ansicht des Bewertungsobjektes



Nebengebäude



Nebengebäude/Überdachung



Blick in den Garten



Nebengebäude



**Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Verkehrswertgutachten über das bebaute Grundstück Övericher Straße 28, 53343 Wachtberg – 223 K 38/24 Seite 2

Rheinbach, 20. Oktober 2025

*Fotodatei des Gutachtens ohne
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de