



## VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

**Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Bewertungsobjekt: Grundstück mit Einfamilienhaus und Garagen**

**Adresse: Bergstraße 70  
53332 Bornheim**

**Auftraggeber: Amtsgericht Bonn  
Abteilung 223  
53105 Bonn**

**Aktenzeichen: 223 K 31/25**

**Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag: 01. Oktober 2025**

**Verkehrswert: 660.000 EUR**



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Fotos

Blick in die Bergstraße



Blick in die Bergstraße



Straßenseitige Ansicht



Rückwärtige Ansicht



Terrasse



Balkon



Zuwegung zum Wohngebäude



Garagen



Rheinbach, 18. November 2025

*Fotodatei des Gutachtens ohne  
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung  
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)