

# Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 10.12.2025

Levyweg 3 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 1: Vorderansicht mit Kennzeichnung des zu bewertenden Objekts „Levyweg 3“



Lichtbild 2: Blick in nordöstliche Richtung zur „Oberaustraße“ mit Kennzeichnung des zu bewertenden Objekts

## Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 10.12.2025

Levyweg 3 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 3: „Levyweg“ als Sackgasse ohne anteilige Bürgersteige, Blick in südwestliche Richtung, mit Kennzeichnung des zu bewertenden Objekts



Lichtbild 4: Detail, Hauseingangstüranlage

## Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 10.12.2025

Levyweg 3 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 5: Detail, Stahlbetonfertigteiltergarage, Vorplatz überbaut auf Flurstück 2021

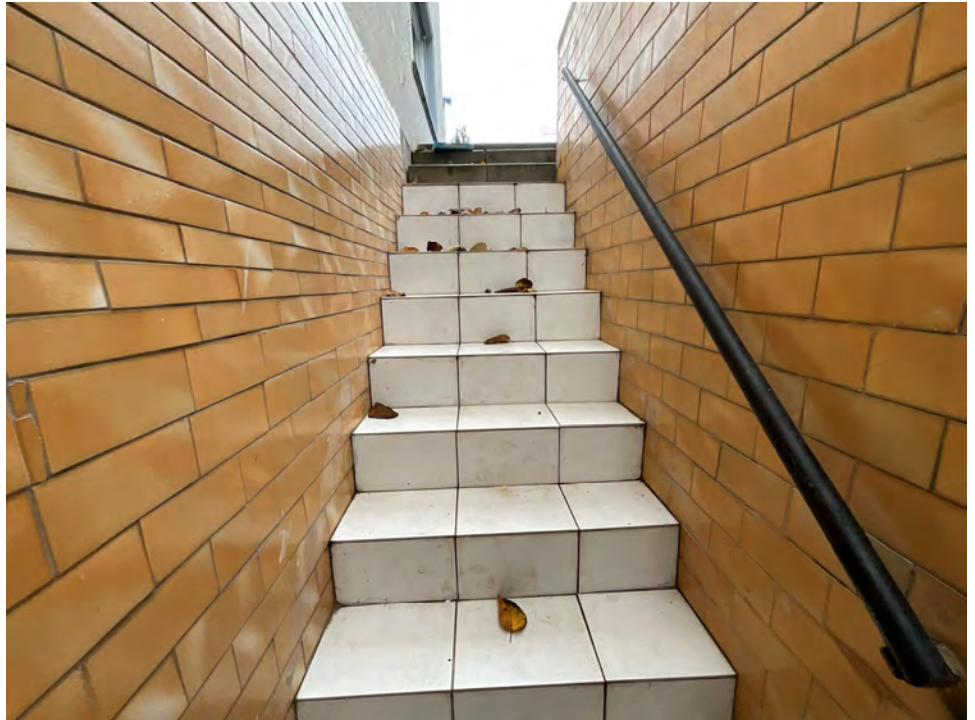


Lichtbild 6: Detail, Außenbereichsorientierung mit Blick auf die Terrasse, den Balkon, die Dachgaube und die rückseitige Garage

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 10.12.2025

Levyweg 3 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 7: Detail, Kelleraußentreppe



Lichtbild 8: Detail, Hauseingangsflur mit Treppen zum Keller- und Obergeschoss

## Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 10.12.2025  
Levyweg 3 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 9: sanitäre Einrichtungen separates WC im Erdgeschoss



Lichtbild 10: sanitäre Einrichtungen Duschbad/WC im Dachgeschoss



Lichtbild 11: sanitäre Einrichtungen Duschbad/WC im Kellergeschoss



Lichtbild 12: Detail, sanitäre Einrichtungen Bad/WC im Obergeschoss

# Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 10.12.2025

Levyweg 3 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 13: Detail, Messung der Bauteilfeuchte im Keller- und Dachgeschoss



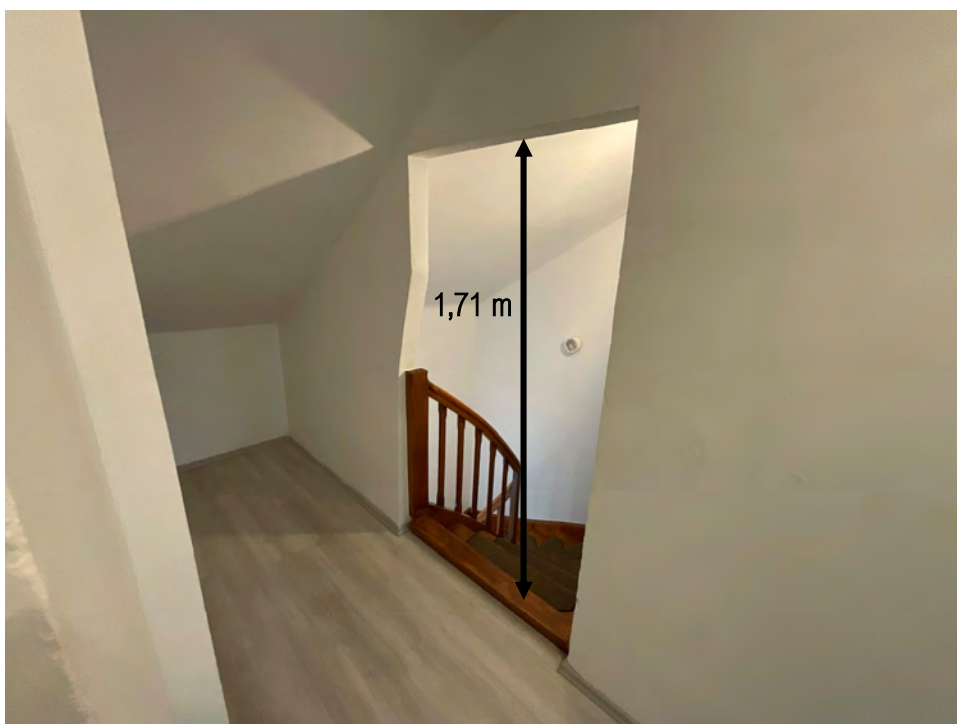
Lichtbild 14: Detail; Bodenfliesen im Kellergeschoss mit Verlegemängeln

Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 10.12.2025  
Levyweg 3 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 15: Detail; Nässeinwirkung Dachgaube



Lichtbild 16: Detail; Zugang zum Ausbaubereich des Dachgeschosses, Treppendurchgangshöhe 1,71 m

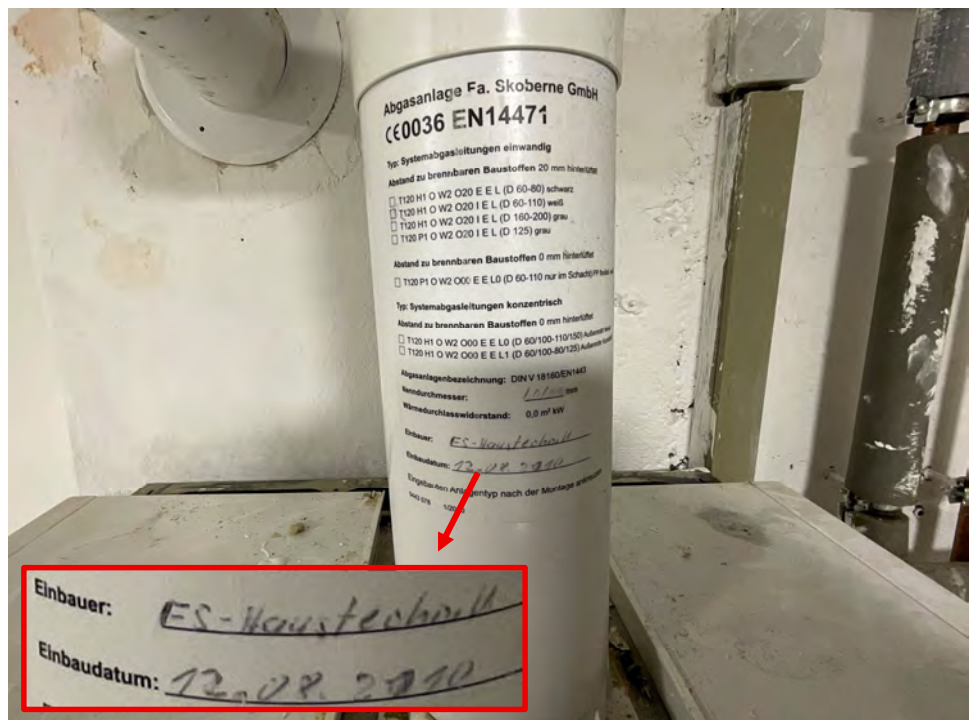
## Lichtbilder zur Wertschätzung

Ortstermin am 10.12.2025

Levyweg 3 in 53179 Bonn (Mehlem)



Lichtbild 17: Detail, Überprüfungsaufkleber auf der Heizungsanlage aus 2016



Lichtbild 18: Detail, Einbaudatum Abgasanlage