



(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 30.01.2026

Bewertungsobjekt 1: Wohnungseigentum Nr. 51

Bewertungsobjekt 2: Pkw-Tiefgarageneinstellplatz TG 126

Adresse: Celsiusstr. 122 u.a.
53125 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 25 / 25



Internetversion gekürzt, vollständige Version kann im Originalgutachten in der Geschäftsstelle des Amtsgerichts eingesehen werden.

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 51

Seite 1 von 13



Bild 1: Ansicht Celsiusstraße (Nord-Ost-Ansicht), Wohnungseigentum Nr. 51 (Pfeil)



Bild 2: Ansicht Celsiusstraße: Wohnungseigentum Nr. 51

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 51

Seite 2 von 13



Bild 3: Nord-West-Ansicht, Celsiusstr. 122, Wohnungseigentum Nr. 51 (Pfeil)



Bild 4: Garten-Ansicht bzw. West-Ansicht, Celsiusstr.122

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 51

Seite 3 von 13



Bild 5: Gartenansicht bzw. West-Ansicht, Wohnungseigentum Nr. 51 (3.OG)



Bild 6: Wohnungseigentum Nr. 51 (3.OG)

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 51

Seite 4 von 13



Bild 7: Außenanlagen: Grünanlage mit Spielplatz



Bild 8: Eingangsbereich Celsiusstraße 122

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 51

Seite 5 von 13



Bild 9: Treppenhaus, Celsiusstraße 122

Bild 10:



Bild 11: Treppenhaus, 3.OG links

Bild 12: Wohnungseigentum Nr. 51

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 51

Seite 11 von 13



Bild 33: Treppenhaus 3.OG



Bild 34: Kellergeschoss: Kellerabstellraum SN 51



Bild 35: Kellerabstellraum SN 51

Bild 36:

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 51

Seite 12 von 13

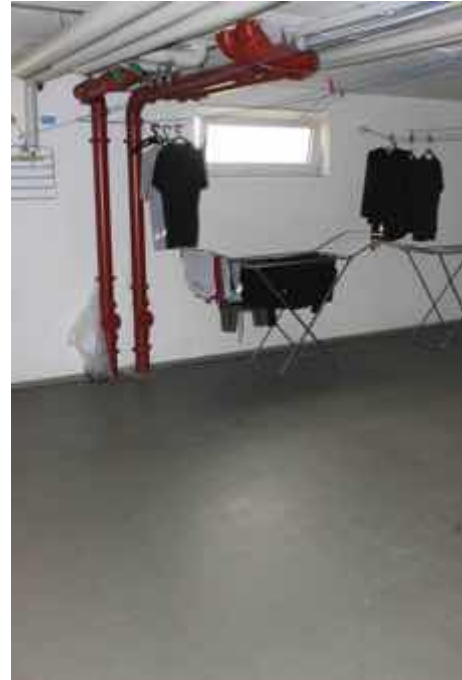


Bild 37: Kellergeschoss: Gemeinschaftsräume

Bild 38:



Bild 39: Kellergeschoss

Bild 40:

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 51

Seite 13 von 13



Bild 41: Treppenhaus Kellergeschoss

Bild 42:



Bild 43: Umgebung Celsiusstraße, Richtung Tiefgaragenzufahrt

Bild 44:

Anlage: Fotos Teileigentum TG 126

Seite 1 von 2



Bild 1: Tiefgarage: Zufahrt Celsiusstraße



Bild 2: Treppenhaus Tiefgarage



Bild 3: Tiefgarage

Anlage: Fotos Teileigentum TG 126

Seite 2 von 2



Bild 4: Tiefgarage: Pkw-Stellplatz TG 126



Bild 5: Tiefgarage