

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion) **Verkehrswertgutachten**

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

Fotodatei

petra.schotten@t-online.de

Datum: 28.07.2025

Bewertungsobjekt: 42,76/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung mit Keller im Hause A im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet.

Adresse: Westpreußenstr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18
Hier: Westpreußenstr. 18
53119 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 15 / 24



Anlage: Fotos

Seite 1 von 12



Bild 1: Westpreußenstr. 18



Bild 2: Westpreußenstr. 18

Anlage: Fotos

Seite 2 von 12



Bild 3: Westpreußenstr. 18



Bild 4: Westpreußenstr. 18



Bild 5:

Anlage: Fotos

Seite 3 von 12



Bild 6: Westpreußenstr. 18

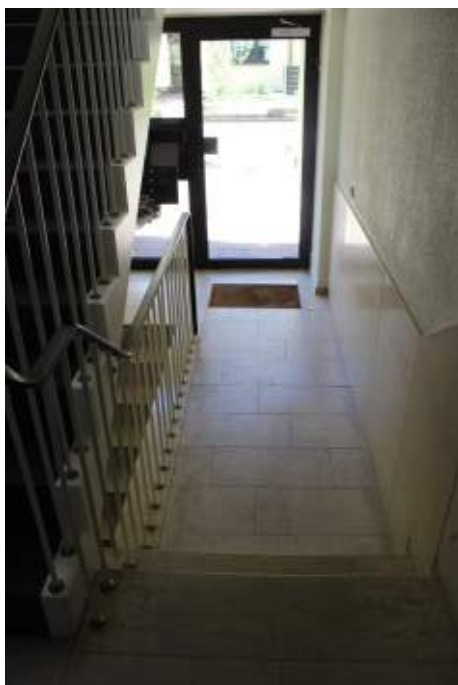


Bild 7: Westpreußenstr. 18

Bild 8:



Anlage: Fotos

Seite 4 von 12



Bild 9: Sondereigentum Nr. 2, Erdgeschoss mitte

Bild 10:



Bild 11: Sondereigentum Nr. 2

Anlage: Fotos

Seite 5 von 12



Bild 12: Sondereigentum Nr. 2

Bild 13:



Bild 14: Sondereigentum Nr. 2

Bild 15:



Anlage: Fotos

Seite 6 von 12



Bild 16: Sondereigentum Nr. 2

Bild 17:



Bild 18: Sondereigentum Nr. 2

Anlage: Fotos

Seite 7 von 12



Bild 19: Terrasse und Garten (SNR)

Bild 20:



Bild 21: Terrasse

Bild 22: Gartenansicht (Ansicht Ost) Sondereigentum Nr. 2

Anlage: Fotos

Seite 8 von 12



Bild 23: Gartenansicht Sondereigentum Nr. 2 (Ansicht Ost)



Bild 24: Garten (SNR zu WEA2)

Anlage: Fotos

Seite 9 von 12



Bild 25: Sondereigentum Nr. 2



Bild 26: Sondereigentum Nr. 2

Bild 27:



Anlage: Fotos

Seite 10 von 12



Bild 28: Kellergeschoss
Bild 29:



Bild 30: Kellergeschoss: Waschküche
Bild 31:



Anlage: Fotos

Seite 11 von 12



Bild 32: Kellergeschoss: Fahrradabstellraum



Bild 33: Kellerabstellraum Sondereigentum Nr. 2



Bild 34: Blickrichtung „Sondereigentum Nr. 2“

Anlage: Fotos

Seite 12 von 12

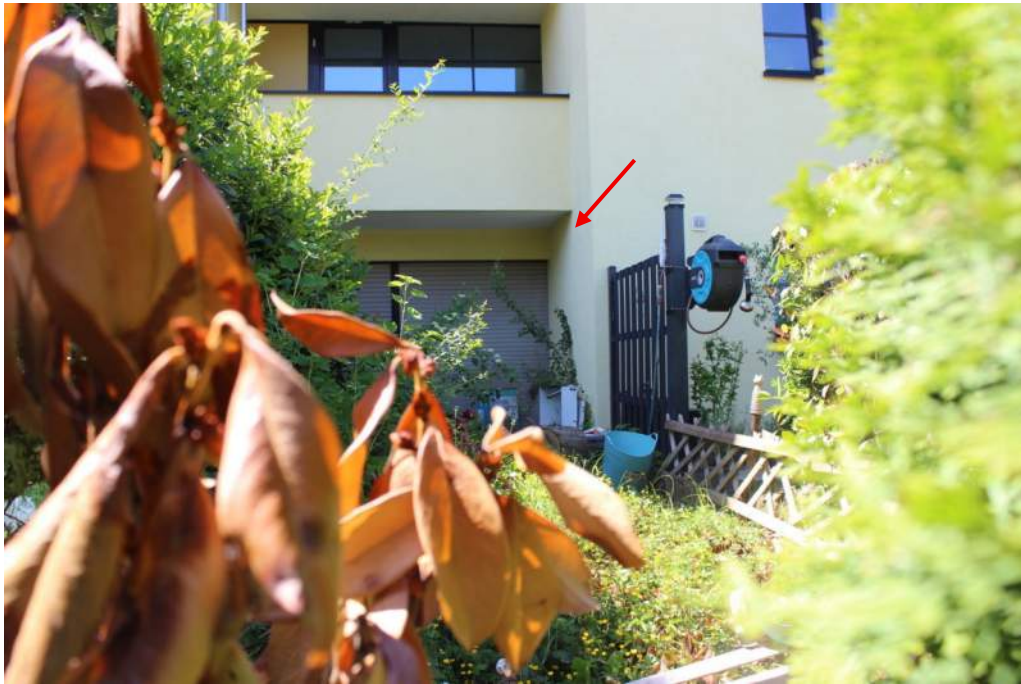


Bild 35: Blickrichtung „Sondereigentum Nr. 2“



Bild 36: Blickrichtung „Sondereigentum Nr. 2“

Bild 37: Zugang Wohnanlage „Westpreußenstr. 2 bis 18“