

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 14.01.2026

Bewertungsobjekt: Grundbesitz, bebaut mit einem Dreifamilienhaus.

Adresse: Ubierstr. 63
53173 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 11 / 25



Anlage: Fotos

Seite 1 von 14



Bild 1: Straßenansicht Ubierstraße

Bild 2:



Bild 3: Straßenansicht Ubierstraße

Bild 4:



Anlage: Fotos

Seite 2 von 14



Bild 5: Dachansicht „Uhierstraße“



Bild 6: „Vorgarten Uhierstraße“

Anlage: Fotos

Seite 3 von 14



Bild 7: Straßenansicht „Uhierstraße“



Bild 8: Gartenansicht (Nord-Ost-Ansicht)

Anlage: Fotos

Seite 4 von 14



Bild 9: Gartenansicht



Bild 10 und Bild 11: Gartenansicht



Anlage: Fotos

Seite 5 von 14



Bild 12: Straßenansicht

Bild 13:



Bild 14: Straßenseitiger Kellerzugang

Bild 15:

Anlage: Fotos

Seite 6 von 14



Bild 16: Wohnung im 1.OG



Bild 17:



Bild 18: Wohnung im 1.OG

Bild 19:



Anlage: Fotos

Seite 7 von 14



Bild 20: Wohnung im 1.OG

Bild 21:



Bild 22: Wohnung im 1.OG

Bild 23:

Anlage: Fotos

Seite 8 von 14



Bild 24: Wohnung im 1.OG

Bild 25:



Bild 26: Wohnung im 1.OG

Bild 27:

Anlage: Fotos

Seite 9 von 14



Bild 28: Wohnung im 1.OG



Bild 29:



Bild 30: Wohnung im 1.OG

Bild 31:



Anlage: Fotos

Seite 10 von 14



Bild 32: Wohnung im 1.OG

Bild 33:



Bild 34: Wohnung im 1.OG

Bild 35:

Anlage: Fotos

Seite 11 von 14



Bild 36: Wohnung im 1.OG

Bild 37:



Bild 38: Treppenhaus Mansardendachgeschoss

Bild 39:

Anlage: Fotos

Seite 12 von 14



Bild 40: Dachterrasse



Bild 41: Dachterrasse



Bild 42:

Anlage: Fotos

Seite 13 von 14



Bild 43: Treppenhaus

Bild 44:

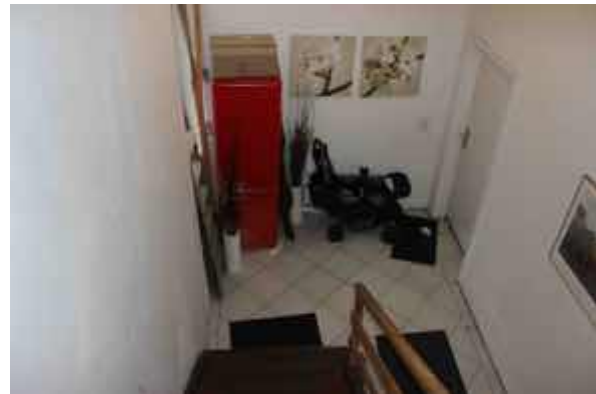


Bild 45: Treppenhaus, Blickrichtung Erdgeschoss

Bild 46:

Anlage: Fotos

Seite 14 von 14



Bild 47: Treppenhaus, Blickrichtung Dachgeschoss

Bild 48:



Bild 49: Treppenhaus Erdgeschoss

Bild 50:

