

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 11.12.2024

Bewertungsobjekt: Unbebautes Grundstück.

Adresse: Drosselstr. 12
53229 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 11 / 23



Der **Verkehrswert** wurde zum Stichtag **22.10.2024** ermittelt mit

Anlage: Fotos

Seite 1 von 9



Bild 1: Straßenansicht „Drosselstr. 12“



Bild 2: Straßenansicht (Süd-Ost-Ansicht)

Anlage: Fotos

Seite 2 von 9



Bild 3: Straßen-Ansicht (Süd-Ost-Ansicht)



Bild 4: Straßen-Ansicht



Bild 5:

Anlage: Fotos

Seite 3 von 9

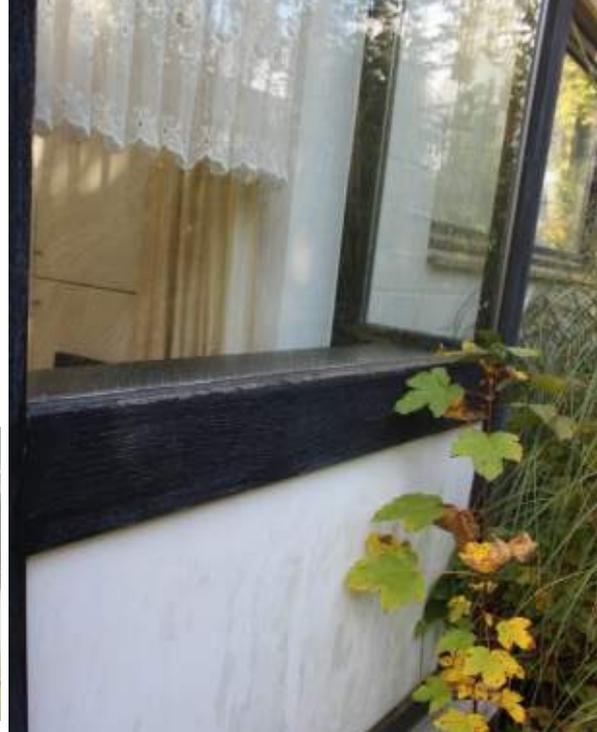


Bild 6: Straßen-Ansicht
Bild 7



Bild 8: Straßen-Ansicht
Bild 9:

Anlage: Fotos

Seite 4 von 9



Bild 10: Straßen-Ansicht (Ansicht Süd)



Bild 11: Straßen-Ansicht

Anlage: Fotos

Seite 5 von 9



Bild 12: Gartenansicht (Ansicht Süd-West)



Bild 13: Rad- und Fußweg „Am Waldrand“

Anlage: Fotos

Seite 6 von 9



Bild 14: Straßen-Ansicht „Drosselstr. 12“ (Süd-Ost-Ansicht)



Bild 15: Straßen-Ansicht „Drosselstr. 12“ (Süd-West-Ansicht)

Anlage: Fotos
Seite 7 von 9



Bild 16: Blickrichtung rückwärtiger Garten (Pfeil)

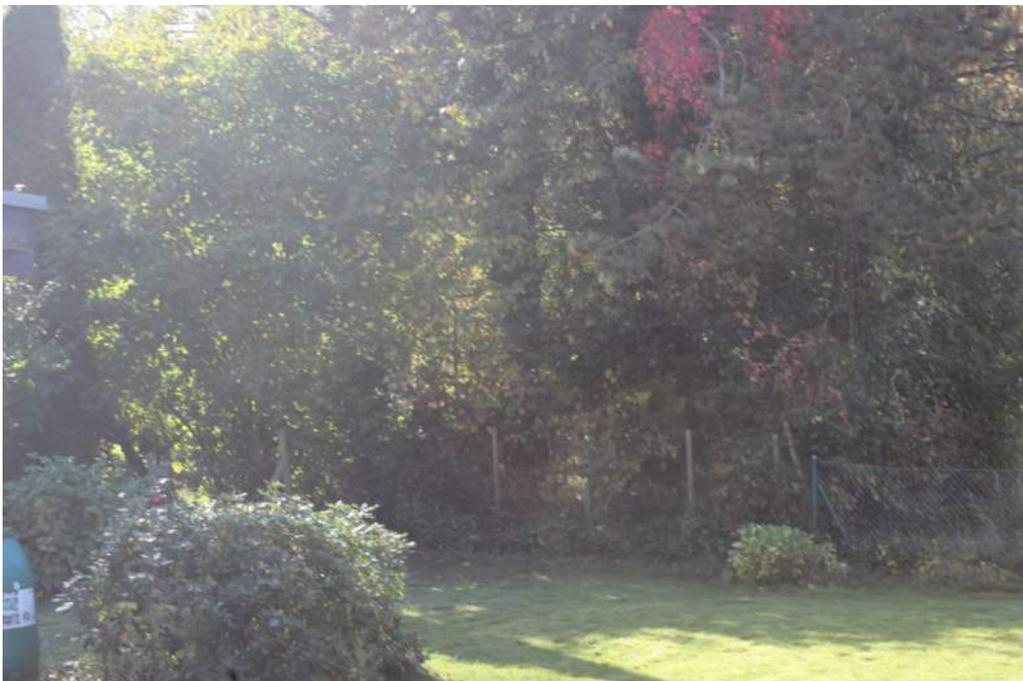


Bild 17: Gartenseite „Drosselstr.12“

Anlage: Fotos

Seite 8 von 9



Bild 18: Straßen-Ansicht Doppelgarage



Bild 19: Garage

Bild 20:

Anlage: Fotos

Seite 9 von 9



Bild 21: Drosselstraße: Blickrichtung „Am Waldrand“



Bild 22: Drosselstraße: Blickrichtung Drosselstraße und Weinheimstraße