



VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770

Fax: 02226/8240771

www.svh-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt: Miteigentumsanteil an einem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung
Haus Nr. 2 im III. Obergeschoss -links- Nr. 15
bezeichnet

Adresse: Rudolf-Hahn-Straße 51
53225 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 223
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 9/24

Qualitäts- und Wertermittlungstichtag: 21. Januar 2025

Verkehrswert: 270.000 EUR



Dieses Gutachten enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Fotos

Blick in die Rudolf-Hahn-Straße



Blick in die Rudolf-Hahn-Straße



Straßenseitige Ansicht



Rückwärtige Ansicht



Blick auf die Freifläche



Zufahrt zur Tiefgarage



Zufahrt zur Tiefgarage



Hauseingang



Rheinbach, 03. März 2025

*Fotodatei des Gutachtens ohne
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770

Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de

info@svb-haack.de