

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 28.11.2025

Bewertungsobjekt: 38/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Hause Gottfried-Kinkel-Straße 23 im Aufteilungsplan mit Nr. 44.

Adresse: Gottfried-Kinkel-Straße 23
53123 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 7 / 25



Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 1 von 14



Bild 1: Ansicht Gottfried-Kinkel-Straße (Süd-Ost-Ansicht)



Bild 2: Ansicht Gottfried-Kinkel-Straße

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 2 von 14



Bild 3: Nord-Ost-Ansicht, Wohnungseigentum Nr. 44

Bild 4:



Bild 5: Gartenansicht bzw. Nord-West-Ansicht, Wohnungseigentum Nr. 44

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 3 von 14



Bild 6: Gottfried-Kinkel-Straße Nr. 23, Eingangsbereich



Bild 7: Treppenhaus 1.OG, rechts: Sondereigentum Nr. 44

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 4 von 14



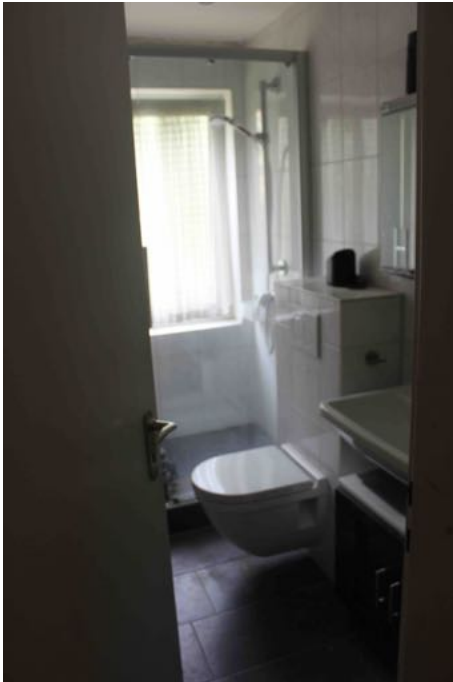
Bild 8: Wohnungseigentum Nr. 44, Blickrichtung Gottfried-Kinkel-Straße



Bilder 9/10: Wohnungseigentum Nr. 44

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 5 von 14



Bilder 11/12: Wohnungseigentum Nr. 44

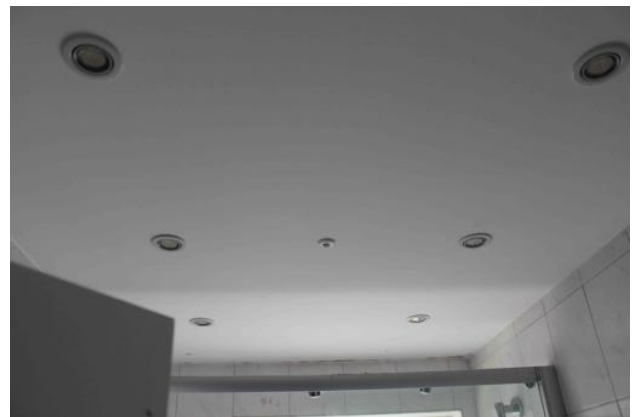


Bild 13/14: Wohnungseigentum Nr. 44

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 6 von 14



Bild 15/16: Wohnungseigentum Nr. 44



Bilder 17/18: Wohnungseigentum Nr. 44

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 7 von 14



Bild 19: Blickrichtung Gottfried-Kinkel-Straße



Bilder 20: Außenanlagen (straßenseitig)

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 8 von 14



Bilder 21/22: Wohnungseigentum Nr. 44



Bilder 23/24: Treppenhaus Dachgeschoss,
Dachgeschoss, Abstellraum „I R“ (Sondernutzungsrecht SN 138)

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 9 von 14



Bilder 25 bis 27: Dachgeschoss, Abstellraum „I R“ (Sondernutzungsrecht SN 138)



Bilder 28/29: Treppenhaus

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 10 von 14



Bilder 30/31: Treppenhaus Kellergeschoss



Bilder 32/33: Kellergeschoss

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 11 von 14



Bilder 34/35: Kellergeschoss, Kellerabstellraum SN 60 (Pfeil)



Bilder 36: Kellerabstellraum SN 60
Bild 37/38: Kellergeschoss: Gemeinschaftsräume

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 12 von 14



Bild 39: Kellergeschoss, Zugang Kelleraußentreppe



Bilder 40/41: Kellerzugang, Kelleraußentreppe

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 13 von 14



Bild 42: Gartenanlage



Bild 43: Garten-Ansicht: Wohnungseigentum 44

Anlage: Fotos Wohnungseigentum Nr. 44

Seite 14 von 14



Bild 44: Garten-Ansicht: Wohnungseigentum 44



Bild 45: Gartenanlage