

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

Fotodatei

petra.schotten@t-online.de

Datum: 09.01.2025

Bewertungsobjekt: 41/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 13 im EG nebst Kellerraum im KG.

Adresse: Kölnstr. 473
53117 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 223 K 7/24



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 1 von 14



Bild 1: Straßenansicht Kölnstr. 473 (Nord-Ostansicht)



Bild 2: Straßenansicht Kölnstr. 473

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 2 von 14



Bild 3: Straßenansicht Kölnstr. 473



Bild 4: Kölnstr. 473

Bild 5:



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 3 von 14



Bild 6: Gartenansicht (Süd-Westansicht): Sondereigentum Nr. 13



Bild 7: Gartenansicht

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 4 von 14



Bild 8: Gartenansicht, Sondereigentum Nr. 13



Bild 9: Gartenansicht



Bild 10:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 5 von 14



Bild 11: Garten (Blickrichtung nach Süden)



Bild 12: Kelleraußentreppe



Bild 13:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 6 von 14



Bild 14: Treppenhaus Kölnstr. 473

Bild 15:



Bild 16: Erdgeschoss Mitte: Sondereigentum Nr. 13

Bild 17:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 7 von 14



Bild 18: Sondereigentum Nr. 13

Bild 19:



Bild 20: Sondereigentum Nr. 13

Bild 21:



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 8 von 14

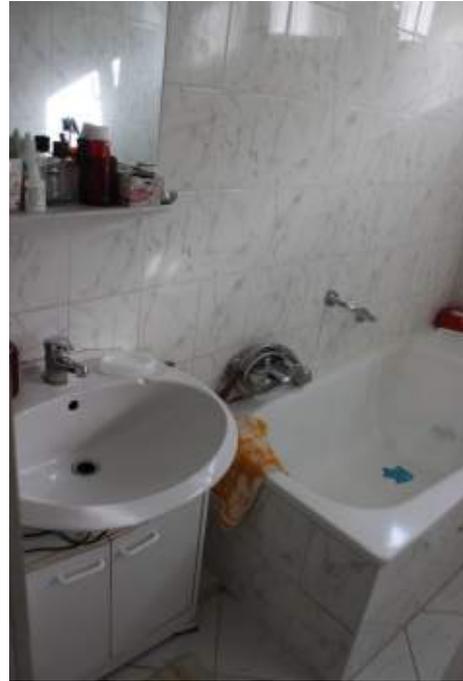


Bild 22: Sondereigentum Nr. 13

Bild 23:



Bild 24: Sondereigentum Nr. 13

Bild 25:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 9 von 14



Bild 26: Sondereigentum Nr. 13



Bild 27: Sondereigentum Nr. 13

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 10 von 14



Bild 28: Sondereigentum Nr. 13

Bild 29: Treppenhaus Dachgeschoss



Bild 30: Treppenhaus, Dachgeschoss

Bild 31: Dachgeschoss



Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 11 von 14

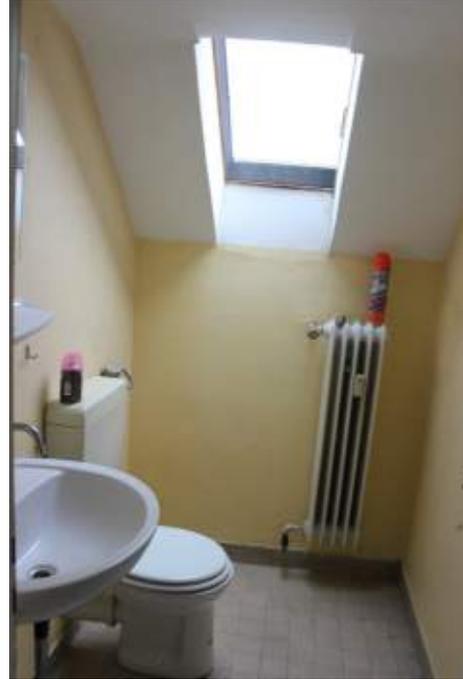


Bild 32: Sondernutzungsrecht: Raum „F“ im Dachgeschoss

Bild 33: Gemeinschaftseigentum: WC im Dachgeschoss



Bild 34: Dachgeschoss: Trockenboden



Bild 35:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 12 von 14

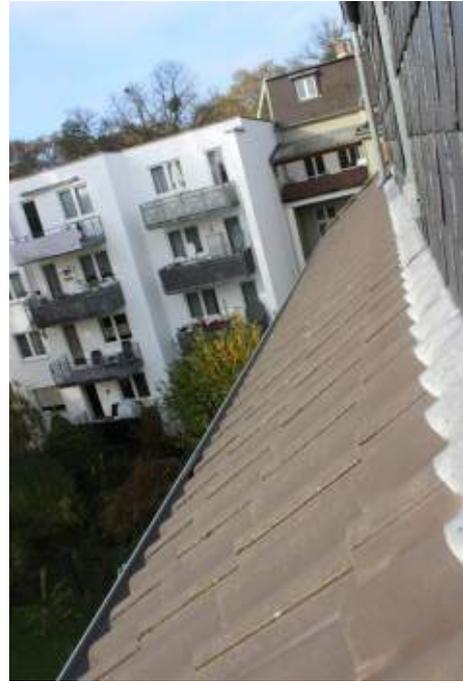


Bild 36: Dachgeschoss

Bild 37:



Bild 38: Kellergeschoss

Bild 39:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 13 von 14



Bild 40: Kellergeschoss

Bild 41: Kellerabstellraum Nr. 13



Bild 42: Kellerabstellraum Nr. 13

Bild 43:

Anlage: Fotos Sondereigentum Nr. 13

Seite 14 von 14



Bild 44: Nähere Umgebung Kölnstraße, Blickrichtung: Kreuzung Kölnstraße-Friedrich-Wöhler-Straße (Nordfriedhof)



Bild 45: Kölnstraße

Bild 46: Nähere Umgebung, Blickrichtung: Georg-von-Boeselager-Straße (Tankstelle)