## X. Fotos



Bild 1 Straßenansicht



Holzbrüstung des Eingangspodestes



Bild 3 Hofzufahrt mit Blick Richtung Haus-Horl-Straße

# Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel.: 02 01 / 61 41 160 • Fax: 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de



**Bild 4**Putzablösung im Bereich der überbauten Terrasse ("Wintergarten")



**Bild 5**Hofansicht mit Blick auf die Dachgaube in 2. Ebene und die überbaute Terrasse



**Bild 6**überbaute Terrasse, Anschluss an die Fassade, Entwässerung

## Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel.: 02 01 / 61 41 160 • Fax: 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de



Kellerausgangstreppe, der Bereich des Kellers wird zum Stichtag als Partykeller genutzt



Bild 8
Treppe zur überbauten Terrasse, die Fliesen sind zum Teil gebrochen



**Bild 9**Balkon oberhalb des seitlichen Anbaus (Einagng)

## Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel.: 02 01 / 61 41 160 • Fax: 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de



**Bild 10**Gaszentralheizung
Feuchtigkeitsschaden im Wandbereich



**Bild 11** Feuchtigkeitsschaden, Putzablösung, Rost



Bild 12 Wie vor



Bild 13 Elektrounterverteilung



Bild 14 **Bad Dachgeschoss** 



Bild 15 **Bad Obergeschoss** 



Bild 16 Dusche Erdgeschoss



Bild 17 WC- Erdgeschoss



Bild 18 Seitenansicht Werkstatt/ Garage



Bild 19 Carport deutliche Verwerfungen des Pflasters



Bild 20 Dachaufsicht Nebengebäude



Bild 21 Lager