



Bild 3

wie vor

das Holz unterhalb der oberen Dachrinne ist zum Teil verrottet, im Bereich der Fassade sind leichte Risse sichtbar



Bild 4

wie vor

die Holzflächen der Gaube sind marode



Bild 5

wie vor

Feuchtigkeitsschaden und Putzablösung im Bereich des Fassadenvorsprungs, das Gitter ist verrostet.



Bild 6

wie vor

die Klingelanlage ist defekt, am Tag der Besichtigung ist sie provisorisch mit Klebeband befestigt



Bild 7

Gartenansicht

in Teilbereichen löst sich der Sockelputz



Bild 8

Treppenhaus mit Blick auf die Eingangstür

Der Innenanstrich ist abgenutzt, die Haustür ist notdürftig „geflickt“.



Bild 9
wie vor mit Blick Richtung Garten



Bild 10
Treppenhaus
die Treppe weist deutliche Gebrauchsspuren auf, die Stufen sind ausgetreten, der Anstrich ist erneuerungsbedürftig, der Putz der Wände ist zum Teil beschädigt



Bild 11
Kellergeschoss



Bild 12

Kellergeschoss

soweit feststellbar bestehen im Bereich des Bodens und der Wände Feuchtigkeitsschäden (baujahrstypisch)



Bild 13

Elektrounterverteilung im Treppenhaus

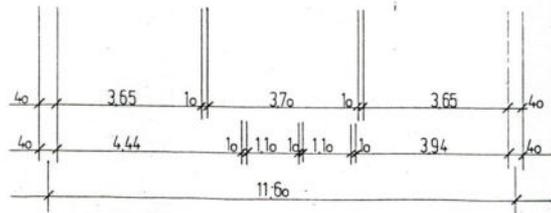
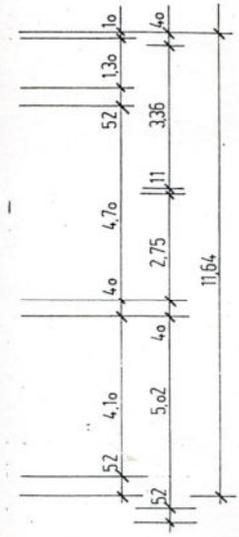
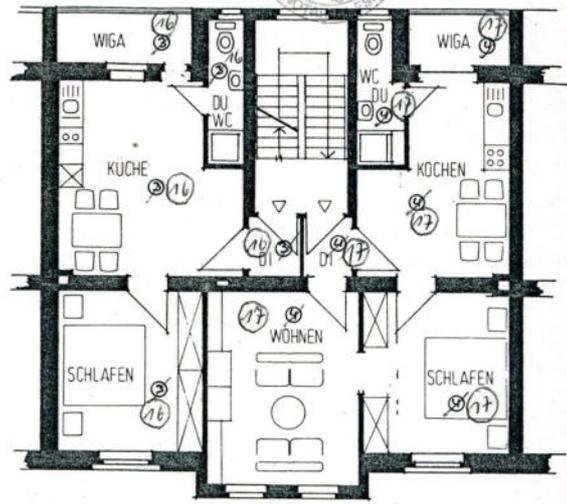
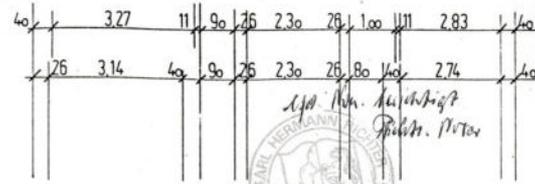


Bild 14

Bad, innenliegend mit Dusche, Waschbecken und Stand-WC mit Spülkasten

Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel. : 02 01 / 61 41 160 • Fax : 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de



1. OBERGESCHOSS

Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel. : 02 01 / 61 41 160 • Fax : 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de

