



Bild 1

Straßenansicht des Wohngebäudes mit rot markierten Fenstern der Wohnung Nr. 3.



Bild 2
Blick in Gegenrichtung.



Bild 3
Die Gebäuderückseite mit der zu bewertenden Wohnung im 1. Obergeschoss.



Bild 4
Hauszugang mit Treppe.



Bild 5
Blick durch das Treppenhaus.



Bild 6
Ergänzender Blick durch das Treppenhaus vom Dachgeschoss.



Bild 7
Detailaufnahme der Dachkonstruktion.



Bild 8
Die Heizungsanlage im Spitzboden.



Bild 9
Blick durch den Kellerflur.



Bild 10
Die Gemeinschaftswaschküche.



Bild 11
Die Elektroverteilung im Kellergeschoss.



Bild 12
Der Kellerraum Nr. 8.



Bild 13
Blick in Gegenrichtung.



Bild 14
Zugangstüren zur Wohnung Nr. 3 im 1. Obergeschoss.



Bild 15
Flur im 1. Obergeschoss.



Bild 16
Die bauliche Verbindung zum Erdgeschoss.



Bild 17
Die rückwärtige Küche.



Bild 18
Von der Küche abgehender Abstellraum.



Bild 19
Balkon hinten links mit deutlichen Feuchteschäden.



Bild 20
Detailaufnahme der Feuchteschäden.



Bild 21
WC-Raum links.



Bild 22
Detailaufnahme der Feuchteschäden im WC-Raum.



Bild 23
Wohnraum straßenseitig.



Bild 24
Straßenseitiger Wohnraum in Gebäudemitte.



Bild 25
Wohnraum straßenseitig rechts.



Bild 26
Sanitärraum rechts.



Bild 27
Ehemalige Küche rückwärtig rechts.



Bild 28
Abstellraum von der Küche.



Bild 29
Der Balkon hinten rechts.



Bild 30
Detailaufnahme von Feuchteschäden am Balkon hinten rechts.



Bild 31
Blick in den Garten vom 1. Obergeschoss.



Bild 32
Ergänzende Gartenansicht.



Bild 33
Rissbildungen in der straßenseitigen Fassade.



Bild 34
Rissbildungen in der rückwärtigen Fassade.