



**Bild 1**  
Straßenansicht des Wohngebäudes mit rot markierten Fenstern der Wohnung Nr. 1.



**Bild 2**  
Blick in Gegenrichtung.



**Bild 3**  
Die Gebäuderückseite mit der zu bewertenden Wohnung im Erdgeschoss rechts.



**Bild 4**  
Hauszugang mit Treppe.



**Bild 5**  
Blick durch das Treppenhaus.



**Bild 6**  
Ergänzender Blick durch das Treppenhaus vom Dachgeschoss.



**Bild 7**  
Detailaufnahme der Dachkonstruktion.



**Bild 8**  
Die Heizungsanlage im Spitzboden.



**Bild 9**  
Blick durch den Kellerflur mit der Tür zu Keller  
Nr. 4.



**Bild 10**  
Die Gemeinschaftswaschküche.



**Bild 11**  
Die Elektroverteilung im Kellergeschoss.



**Bild 12**  
Diele der Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss.



**Bild 13**  
Blick in Gegenrichtung.



**Bild 14**  
Die straßenseitige ehemalige Küche.



**Bild 15**  
Blick in den Sanitärraum.



**Bild 16**  
Der rückseitige Wohnraum mit baulicher Verbindung zum 1. Obergeschoss.



**Bild 17**  
Detailaufnahme der Verbindungstreppe.



**Bild 18**  
Die gartenseitige Terrasse.



**Bild 19**  
Die Tür zum verschlossenen Abstellraum am Treppenhaus.



**Bild 20**  
Ein beispielhafter, anderer Abstellraum am Treppenhaus.



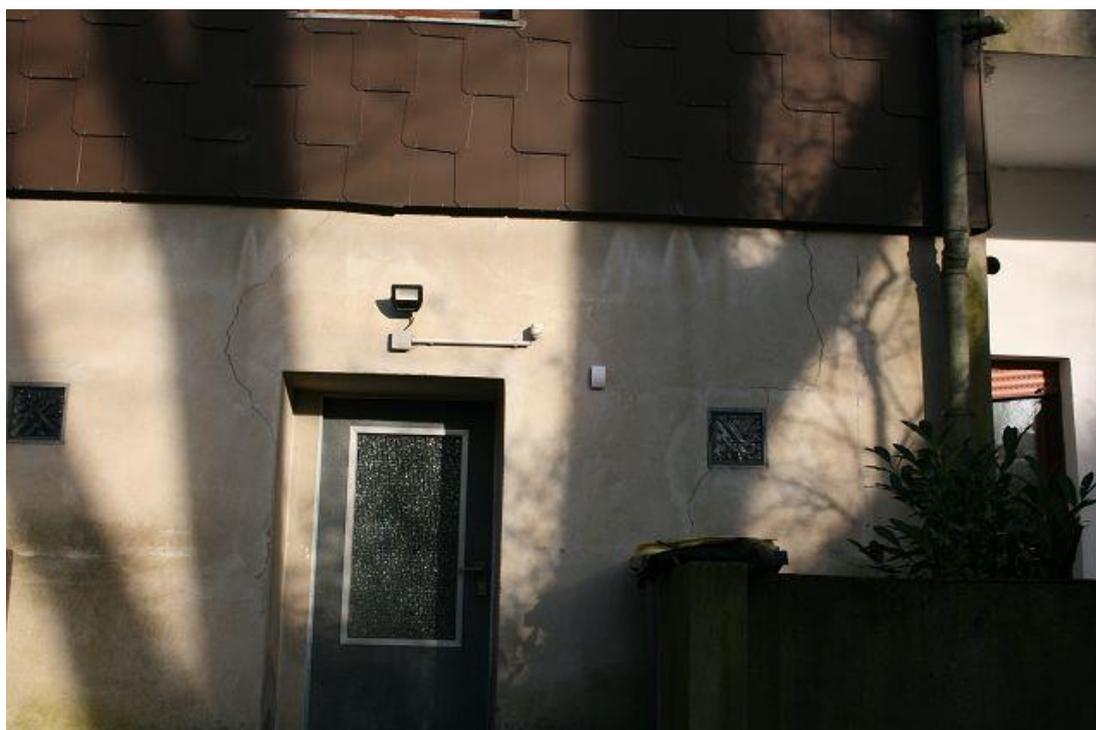
**Bild 21**  
Blick in den Garten vom 1. Obergeschoss.



**Bild 22**  
Ergänzende Gartenansicht.



**Bild 23**  
Rissbildungen in der straßenseitigen Fassade.



**Bild 24**  
Rissbildungen in der rückwärtigen Fassade.