

X. Fotos



Bild 1
Straßenansicht



Bild 2
wie vor



Bild 3
wie vor, Hauseingang



Bild 4

Hoffassade, Anbau



Bild 5

wie vor, Farbablösungen im Bereich der Fassade



Bild 6
wie vor



Bild 7
Gartenausgang
Rostschäden an den Kellerfenstern, tlw. defekt

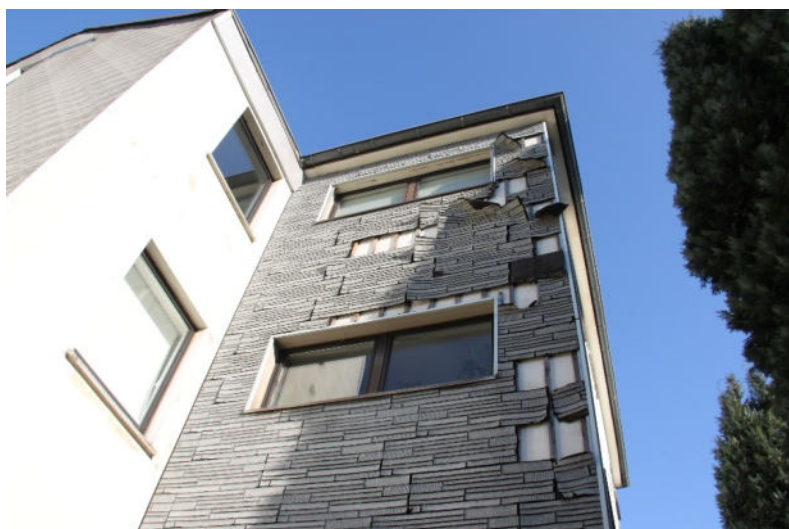


Bild 8
wie vor,
die Fassadenverkleidung ist abgängig



Bild 9

wie vor,

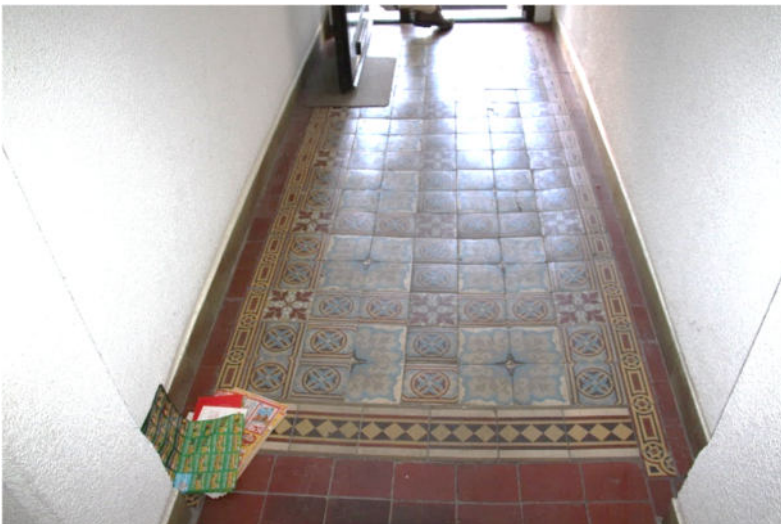


Bild 10

Hauseingang, der Boden ist ausgetreten

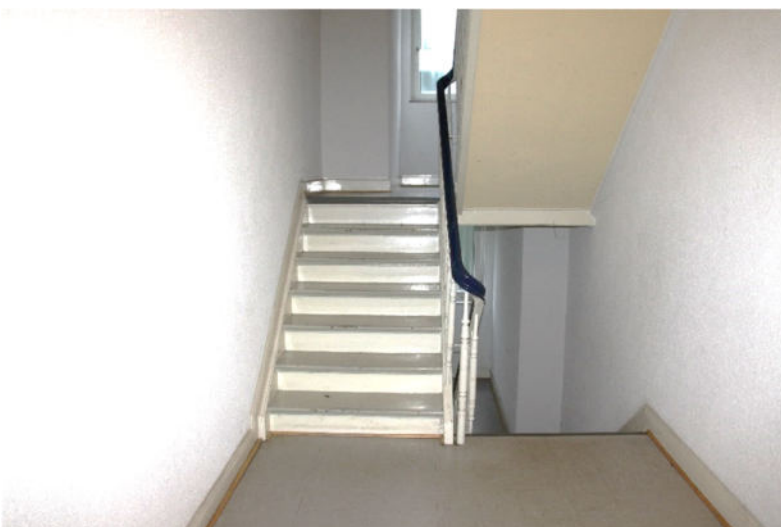


Bild 11

Treppenhaus
Holztreppe mit Holzhandlauf
Bodenbelag PVC



Bild 12

Elektrounterverteilung im Treppenhaus



Bild 13

wie vor



Bild 14

wie vor



Bild 15

Keller, Betondecke,
Decken und Wände mit Anstrich,
Boden Estrich



Bild 16

wie vor
Feuchtigkeitsschaden



Bild 17

Treppenhaus, Zugang zum Trockenboden



Bild 18

Trockenboden

Das Dach und der Boden ist nicht gedämmt



Bild 19

Duschbad der Wohnung im 2.OG links



Bild 20

Küche der Wohnung im 2.OG links



Bild 21

Wie vor, Zimmer



Bild 22

Wie vor, Putzrisse und Farbablösung im Bereich der Fassade

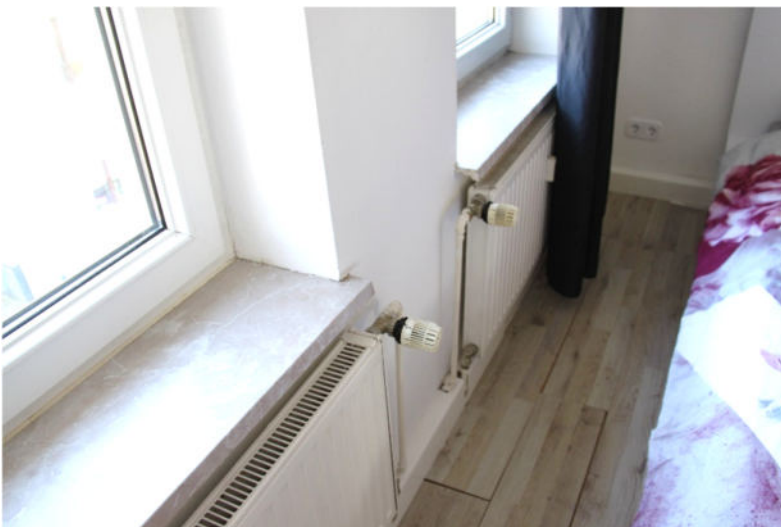


Bild 23

wie vor,
das Laminat wurde nicht fachgerecht verlegt

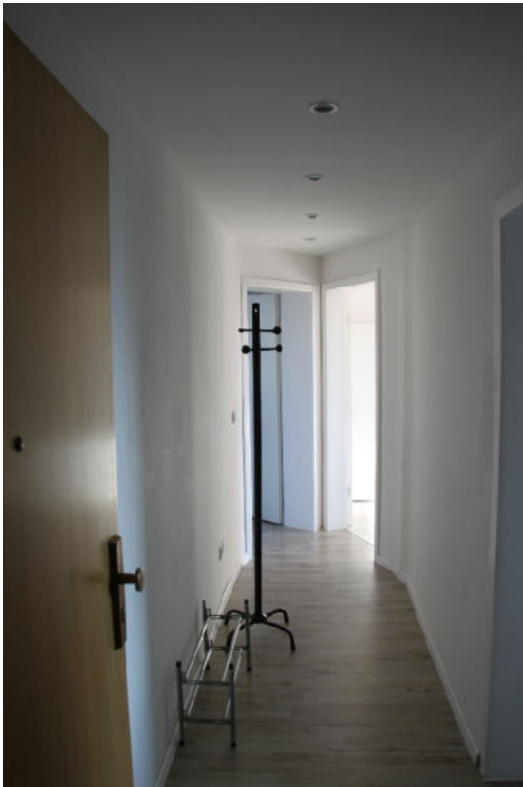


Bild 24

Flur, Wohnung im 2.OG links



Bild 25

Wannenbad der Wohnung im 2.OG rechts



Bild 26

Treppe zum Dachboden aus der Wohnung im 2.OG rechts (WE 8)
In der Hausakte liegen zu der internen Erschließung des Dachbodens keine Unterlagen vor.



Bild 27

Garten, Blick auf das Hofgebäude



Bild 28

Innenansicht des ehemaligen Stallgebäudes



Bild 29

wie vor



Bild 30

wie vor

XI. Flächenberechnung**XI. 1 BGF**

KG	16,640 *	11,000	183,04 m ²
	8,975 *	3,860	34,64 m ²
EG	16,640 *	11,000	183,04 m ²
	8,975 *	3,860	34,64 m ²
1.OG	16,640 *	11,000	183,04 m ²
	8,975 *	3,860	34,64 m ²
2.OG	16,640 *	11,000	183,04 m ²
	8,975 *	3,860	34,64 m ²
DG	16,640 *	11,000	183,04 m ²
			1 053,77 m ²

XI. 2 Wohnfläche

			100 %	97%
EG rechts				
Zimmer 1	3,180 *	4,800	15,26	14,81 m ²
	-1,000 *	0,620 /2	-0,31	-0,30 m ²
Zimmer 2	3,310 *	4,180	13,84	13,42 m ²
Zimmer 3	3,520 *	4,800	16,90	16,39 m ²
	-1,000 *	0,620 /2	-0,31	-0,30 m ²
Zimmer 4	3,570 *	4,000	14,28	13,85 m ²
Kochen	2,135 *	3,495	7,46	7,24 m ²
Bad	1,995 *	2,260	4,51	4,37 m ²
	1,095 *	1,135	1,24	1,21 m ²
Flur	3,310 *	1,300	4,30	4,17 m ²
	1,000 *	0,650 /2 * 2	0,65	0,63 m ²
				75,49 m ²
EG links				
Zimmer 1	3,000 *	4,800	14,40	13,97 m ²
	-1,000 *	0,620 /2	-0,31	-0,30 m ²
Kochen	3,310 *	4,180	13,84	13,42 m ²
Zimmer 2	3,330 *	4,800	15,98	15,50 m ²
	-1,000 *	0,620 /2	-0,31	-0,30 m ²

Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem

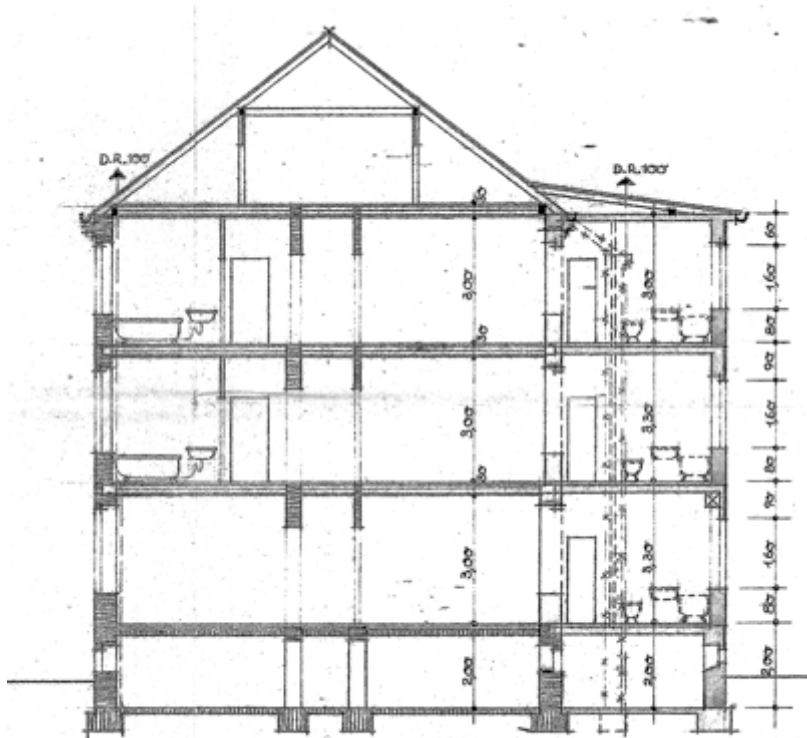
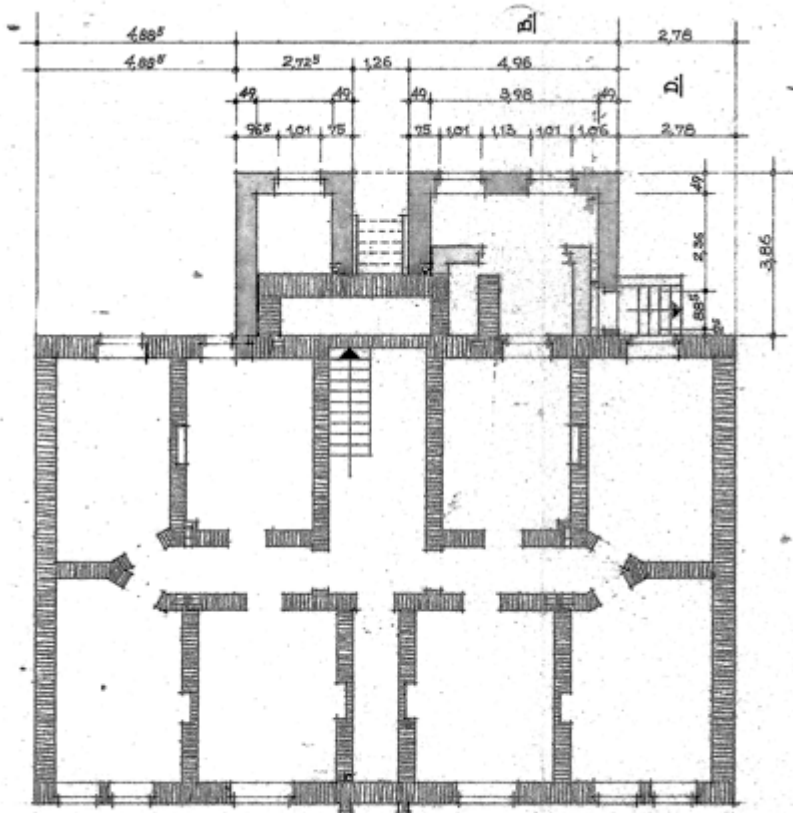
Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
 Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel. : 02 01 / 61 41 160 • Fax : 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de

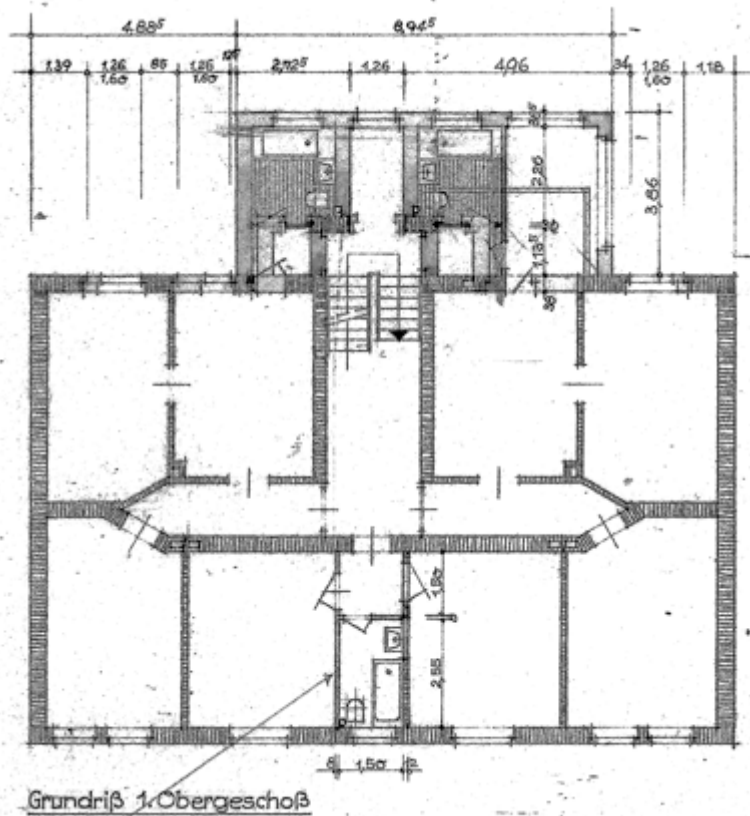
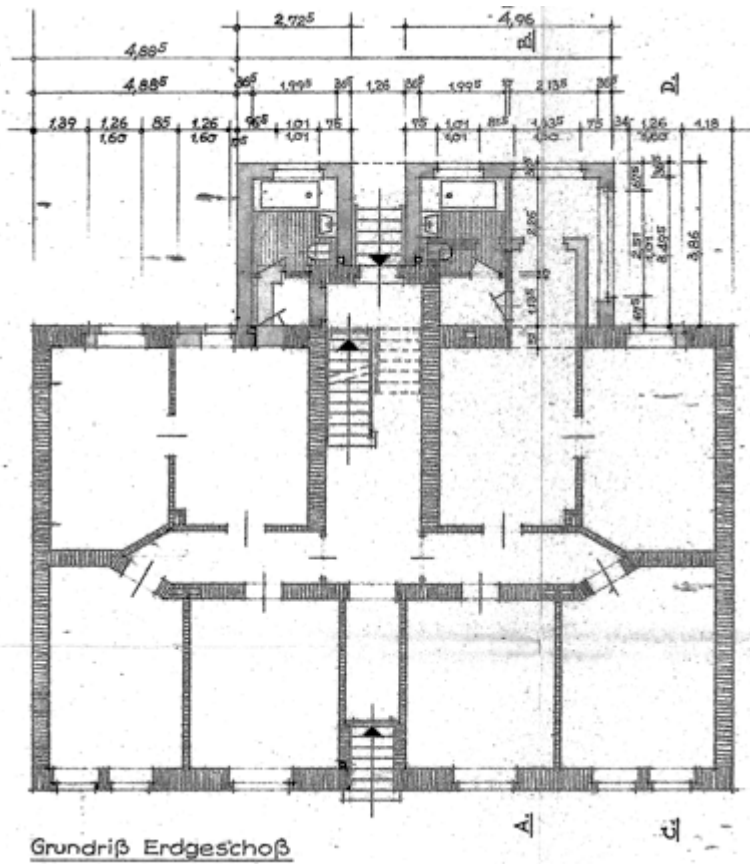
				100 %	97%
Zimmer 3	3,570 *	4,000		14,28	13,85 m²
Bad	1,995 *	2,260		4,51	4,37 m²
	1,095 *	1,135		1,24	1,21 m²
Flur	3,310 *	1,300		4,30	4,17 m²
	1,000 *	0,650 /2 * 2		0,65	0,63 m²
					66,53 m²
1.OG rechts					
Zimmer 1	3,180 *	4,930		15,68	15,21 m²
	-1,000 *	0,620 /2		-0,31	-0,30 m²
Zimmer 2	3,310 *	4,310		14,27	13,84 m²
Zimmer 3	3,520 *	4,930		17,35	16,83 m²
	-1,000 *	0,620 /2		-0,31	-0,30 m²
Kochen	2,135 *	3,495		7,46	7,24 m²
Bad	1,995 *	2,260		4,51	4,37 m²
	1,095 *	1,135		1,24	1,21 m²
Flur	3,310 *	1,300		4,30	4,17 m²
	1,000 *	0,650 /2 * 2		0,65	0,63 m²
					62,90 m²
1.OG mitte					
Zimmer 1	3,290 *	4,130		13,59	13,18 m²
Zimmer 2	3,570 *	4,130		14,74	14,30 m²
Bad	1,500 *	2,550		3,83	3,71 m²
Flur	1,500 *	1,500		2,25	2,18 m²
					33,37 m²
1.OG links					
Zimmer 1	3,000 *	4,930		14,79	14,35 m²
	-1,000 *	0,620 /2		-0,31	-0,30 m²
Kochen	3,310 *	4,320		14,30	13,87 m²
Zimmer 2	3,330 *	4,930		16,42	15,92 m²
	-1,000 *	0,620 /2		-0,31	-0,30 m²
Bad	1,995 *	2,260		4,51	4,37 m²
	1,095 *	1,135		1,24	1,21 m²
Flur	3,310 *	1,300		4,30	4,17 m²
	1,000 *	0,650 /2 * 2		0,65	0,63 m²
					53,92 m²

Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
 Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel. : 02 01 / 61 41 160 • Fax : 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de

				100 %	97%
2.OG rechts					
Zimmer 1	3,180	*	4,930	15,68	15,21 m ²
	-1,000	*	0,620 /2	-0,31	-0,30 m ²
Zimmer 2	3,310	*	4,310	14,27	13,84 m ²
Zimmer 3	3,520	*	4,930	17,35	16,83 m ²
	-1,000	*	0,620 /2	-0,31	-0,30 m ²
Kochen	2,135	*	3,495	7,46	7,24 m ²
Bad	1,995	*	2,260	4,51	4,37 m ²
	1,095	*	1,135	1,24	1,21 m ²
Flur	3,310	*	1,300	4,30	4,17 m ²
	1,000	*	0,650 /2 * 2	0,65	0,63 m ²
					62,90 m ²
2.OG mitte					
Zimmer 1	3,290	*	4,130	13,59	13,18 m ²
Zimmer 2	3,570	*	4,130	14,74	14,30 m ²
Bad	1,500	*	2,550	3,83	3,71 m ²
Flur	1,500	*	1,500	2,25	2,18 m ²
					33,37 m ²
2.OG links					
Zimmer 1	3,000	*	4,930	14,79	14,35 m ²
	-1,000	*	0,620 /2	-0,31	-0,30 m ²
Kochen	3,310	*	4,320	14,30	13,87 m ²
Zimmer 2	3,330	*	4,930	16,42	15,92 m ²
	-1,000	*	0,620 /2	-0,31	-0,30 m ²
Bad	1,995	*	2,260	4,51	4,37 m ²
	1,095	*	1,135	1,24	1,21 m ²
Flur	3,310	*	1,300	4,30	4,17 m ²
	1,000	*	0,650 /2 * 2	0,65	0,63 m ²
					53,92 m ²

XII. Schnitt, GrundrisseQuerschnitt A - BGrundriß Kellergerchoß



und 2. Obergeschoss