183 K 21/24

Amtsgericht Essen

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Freitag, 08.08.2025, 09:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 182, Zweigertstr. 52, 45130 Essen

folgender Grundbesitz:

Wohnungsgrundbuch von Rüttenscheid, Blatt 8464,
BV lfd. Nr. 1
644/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Rüttenscheid, Flur 23, Flurstück 16, Gebäude- und Freifläche, Hedwigstr. 6, Größe: 282 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an Nr. 3 des Aufteilungsplans.

Wohnungsgrundbuch von Rüttenscheid, Blatt 8465,
BV lfd. Nr. 1
448/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Rüttenscheid, Flur 23, Flurstück 16, Gebäude- und Freifläche, Hedwigstraße 6, Größe: 282 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an Nr. 4 des Aufteilungsplans,

Wohnungsgrundbuch von Rüttenscheid, Blatt 8471,
BV lfd. Nr. 1
509/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Rüttenscheid, Flur 23, Flurstück 16, Gebäude- und Freifläche, Hedwigstraße 6, Größe: 282 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an Nr. 10 des Aufteilungsplans,

versteigert werden.

Laut Gtuachten handelt es sich bei Wohnung Nr. 3 um eine 2-Zimmerwohnung mit

KFB im 1. OG, 1 Kellerraum. BJ: Gebrauchsabnahme 1957. WF: 54 m²; bei Wohnung Nr. 4 um eine 1-Zimmerwohnung mit Wohnküche, Bad, Flur im 1. OG, 1 Kellerraum. BJ: Gebrauchsabnahme 1957, WF: 36,5 m²,und bei Wohnung Nr. 10 um eine 1-Zimmerwohnung mit Wohnküche, Bad, Flur im 3.OG; 1 Kellrraum. BJ: Gebtauchsabnahme 1957, WF: 38,5 m²

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 23.04.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

223.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Rüttenscheid Blatt 8464, lfd. Nr. 1 99.000,00 €
- Gemarkung Rüttenscheid Blatt 8465, lfd. Nr. 1 55.000,00 €
- Gemarkung Rüttenscheid Blatt 8471, lfd. Nr. 1 69.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.