

X. Fotos



Bild 1
Straßenansicht



Bild 2
wie vor, Hauseingangstreppe mit Vordach



Bild 3
wie vor, Rampe zur Garage (sehr steil)



Bild 4

wie vor
Schäden im Bereich der Auskragung
(Balkon) und dem Geländer



Bild 5

wie vor



Bild 6

wie vor

**Bild 6**

wie vor
 überarbeitungsbedürftige Holzverkleidung

**Bild 6**

Dach Anbau mit vermoostem Dachflächen-
 fenster

XI. Flächenberechnung

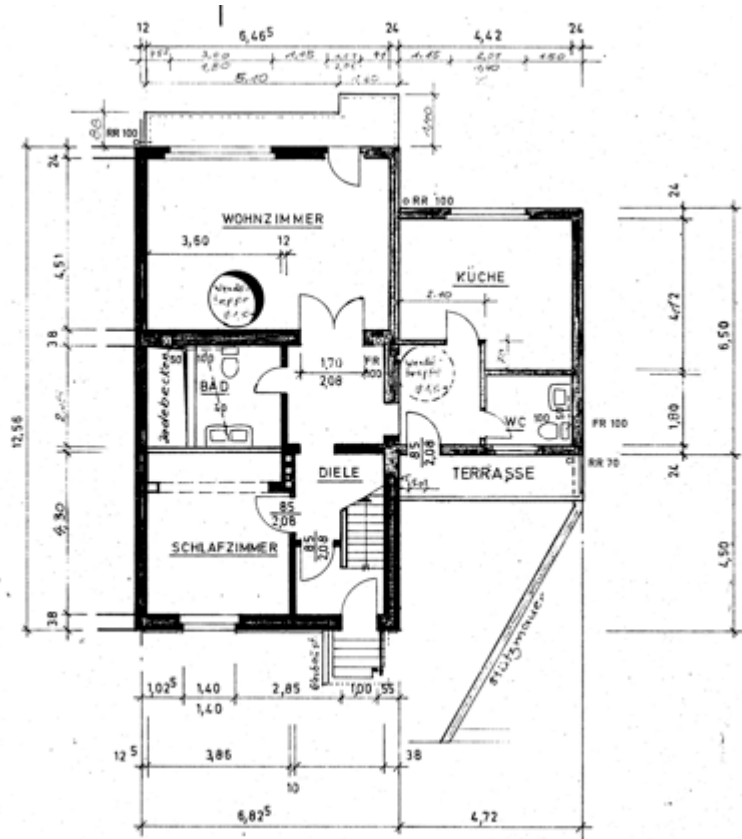
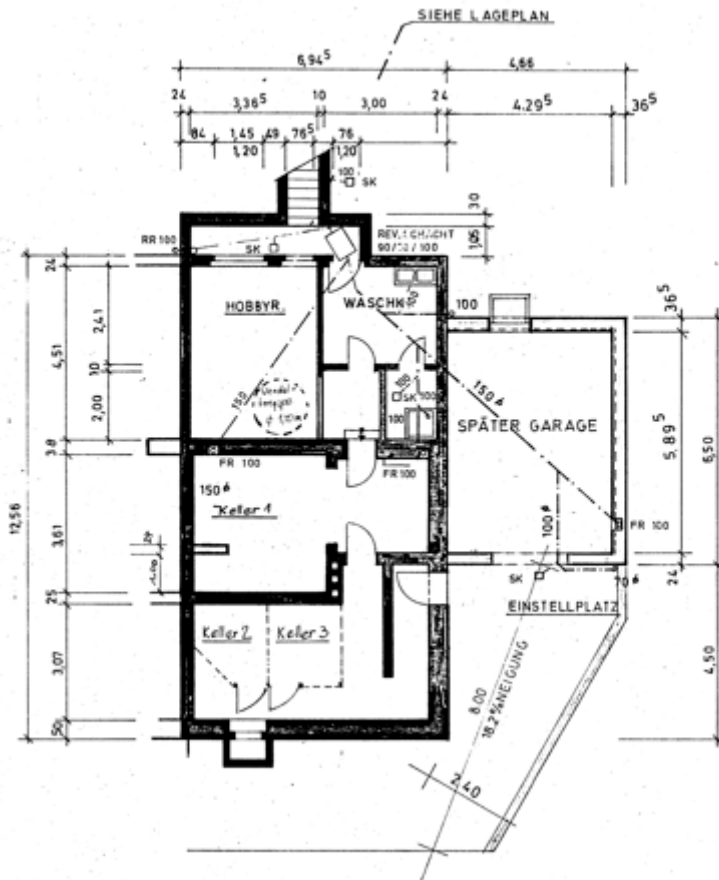
BGF

KG	6,825	*	12,560	85,72 m ²
	4,660	*	6,500	30,29 m ²
EG	6,825	*	12,560	85,72 m ²
	4,660	*	6,500	30,29 m ²
OG	6,825	*	12,560	85,72 m ²
	4,660	*	6,500	30,29 m ²
DG	6,825	*	12,560	85,72 m ²
	4,660	*	6,500	30,29 m ²
				433,75 m ²
rund				434,00 m²

Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
 Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel. : 02 01 / 61 41 160 • Fax : 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de

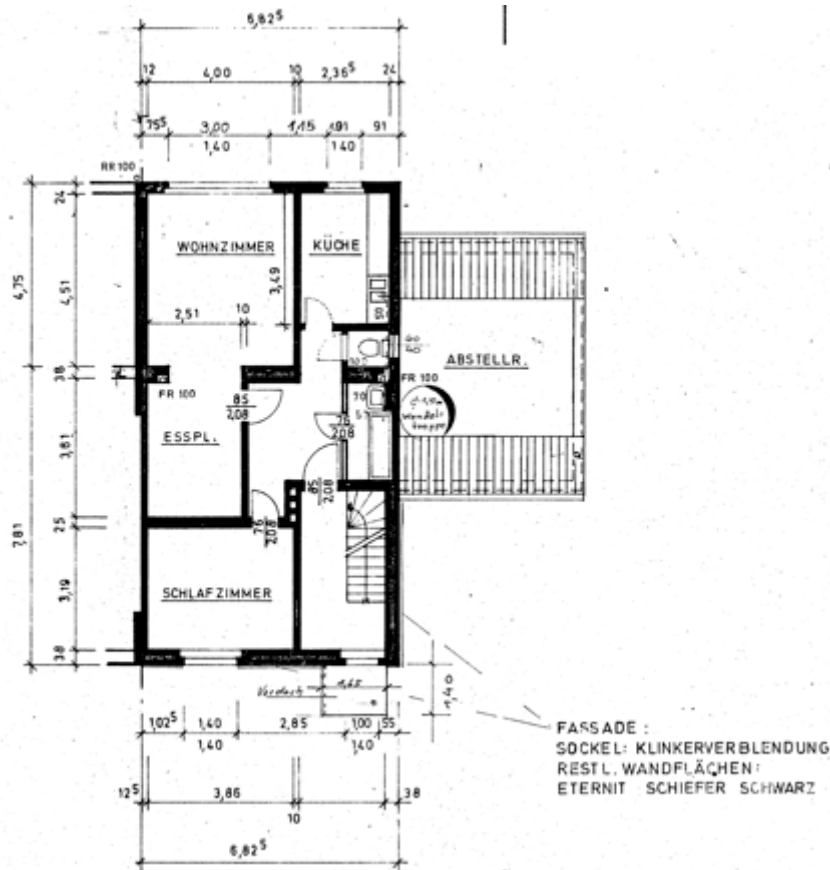
Wohnfläche				100%	97%
Wohnung 1: Erdgeschoss					
Wohnen	6,465	*	4,510	29,16	28,28 m²
Schlafen	3,860	*	3,190	12,31	
	3,600	*	1,110	4,00	
	-0,250	*	0,250	*2	-0,12
				16,19	15,70 m²
Bad	3,600	*	2,650	9,54	9,25 m²
Kochen	4,420	*	3,420	15,12	
	2,320	*	0,700	1,62	
				16,74	16,24 m²
WC	2,320	*	1,800	4,18	4,05 m²
Diele/ Flur	2,360	*	2,100	4,96	
	-1,250	*	1,000	*0,5	-0,63
	2,600	*	2,650		6,89
	2,000	*	2,300		4,60
	-0,700	*	0,700	*3,142 *0,5	-0,77
				15,05	14,59 m²
Abst. DG Anbau	4,420	*	2,700	11,93	
	-0,700	*	0,700	*3,142	-1,54
				10,39	10,08 m²
					98,21 m²
				rund	98,20 m²
Wohnung 2: Obergeschoss					
Wohnen	4,000	*	4,510	18,04	
	2,510	*	3,610	9,06	
	2,000	*	0,380	0,76	
				27,86	27,03 m²
Schlafen	3,860	*	3,190	12,31	11,94 m²
Kochen	2,365	*	3,490	8,25	8,01 m²
Bad	1,000	*	2,650	2,65	2,57 m²
WC	1,000	*	0,920	0,92	0,89 m²
Flur	1,265	*	1,300	1,64	
	2,755	*	2,650	7,30	
	1,000	*	0,960	0,96	
				9,91	9,61 m²

KELLERGECHOSS

Erdgeschoss

Dipl. - Ing. Dipl. - Des. Sabine Berchem

Vereidigte Sachverständige der IHK Essen/ Mülheim/ Oberhausen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
 Haskens Land 65 • 45355 Essen • Tel. : 02 01 / 61 41 160 • Fax : 02 01 / 61 41 163 • email: sb@sberchem.de



Obergeschoss

